

Ejendomsselskabet Højnæsvej 65 Aps

Kristen Bernikows Gade 4, 1
1105 København K

Årsrapport
22. november 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/08/2019

Peter Borre Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Højnæsvej 65 Aps
Kristen Bernikows Gade 4, 1
1105 København K

CVR-nr: 39110334

Regnskabsår: 22/11/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 22. november 2017 - 31. december 2018 for Ejendomsselskabet Højnæsvej 65 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 12/08/2019

Direktion

Eskild Ebbesen

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udvikling og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018-19 udgør 1935 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 22. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Ejendomsomkostninger		-102.942
Bruttoresultat		-102.942
Resultat af ordinær primær drift		-102.942
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.500.000
Ordinært resultat før skat		2.397.058
Skat af årets resultat		-462.326
Årets resultat		1.934.732
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.934.732
I alt		1.934.732

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		7.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.400.000
Anlægsaktiver i alt		7.400.000
Andre tilgodehavender		3.711
Tilgodehavender i alt		3.711
Omsætningsaktiver i alt		3.711
Aktiver i alt		7.403.711

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.934.732
Egenkapital i alt		1.984.732
Hensættelse til udskudt skat		462.326
Hensatte forpligtelser i alt		462.326
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.956.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.956.653
Gældsforpligtelser i alt		4.956.653
Passiver i alt		7.403.711

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret