

# **BK-Invest ApS**

Valmuevej 7  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2020**

**Torben Vejlgård**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BK-Invest ApS  
Valmuevej 7  
6100 Haderslev

e-mailadresse: bk-invest@outlook.dk

CVR-nr: 39108585

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med investering i ejendomme og værdipapirer samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør kr. 37.329. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen fravælger revision for 2020 og anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>120.322</b>	<b>12.373</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-43.587	-10.335
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>76.735</b>	<b>2.038</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-28.890	
Andre finansielle omkostninger .....			-3
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>47.845</b>	<b>2.035</b>
Skat af årets resultat .....		-10.516	-447
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.329</b>	<b>1.588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.329	1.588
<b>I alt .....</b>		<b>37.329</b>	<b>1.588</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.220.298	1.244.885
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.220.298</b>	<b>1.244.885</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.220.298</b>	<b>1.244.885</b>
Andre tilgodehavender .....		1.221	3.696
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.221</b>	<b>3.696</b>
Likvide beholdninger .....		5.834	1.100
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.055</b>	<b>4.796</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.227.353</b>	<b>1.249.681</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		38.917	1.588
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>88.917</b>	<b>51.588</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		733.821	780.000
Skyldig selskabsskat .....		10.516	447
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>744.337</b>	<b>780.447</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		394.099	417.646
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>394.099</b>	<b>417.646</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.138.436</b>	<b>1.198.093</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.227.353</b>	<b>1.249.681</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret