

BK-Invest ApS

Valmuevej 7
6100 Haderslev

Årsrapport
30. november 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2019

Torben Vejlgård
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BK-Invest ApS
Valmuevej 7
6100 Haderslev

e-mailadresse: bk-invest@outlook.dk

CVR-nr: 39108585

Regnskabsår: 30/11/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med investering i ejendomme og værdipapirer samt enhver hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2017/18 udgør kr. 2.035. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen fravælger revision for 2019 og anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 30. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		12.373
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.335
Resultat af ordinær primær drift		2.038
Andre finansielle omkostninger		-3
Ordinært resultat før skat		2.035
Skat af årets resultat		-447
Årets resultat		1.588
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.588
I alt		1.588

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.244.885
Materielle anlægsaktiver i alt		1.244.885
Anlægsaktiver i alt		1.244.885
Andre tilgodehavender		3.696
Tilgodehavender i alt		3.696
Likvide beholdninger		1.100
Omsætningsaktiver i alt		4.796
Aktiver i alt		1.249.681

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.588
Egenkapital i alt		51.588
Gæld til realkreditinstitutter		780.000
Skyldig selskabsskat		447
Langfristede gældsforpligtelser i alt		780.447
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		417.646
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		417.646
Gældsforpligtelser i alt		1.198.093
Passiver i alt		1.249.681

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret