



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Tina Glimsager Holding ApS**

**Lærkevej 5 B**

**2680 Solrød Strand**

**(CVR-nr. 39 10 83 13)**

## **Årsrapport for 2019**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. januar 2020

---

Tina Lyngé Glimsager  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger**

2

**Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

**Ledelsesberetning**

Beretning

5

**Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Tina Glimsager Holding ApS  
Lærkevej 5 B  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 39 10 83 13  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

**Direktion** Tina Lynge Glimsager

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Tina Glimsager Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 24. januar 2020

### Direktion



Tina Lynges Glimsager

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Tina Glimsager Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tina Glimsager Holding ApS for 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24. januar 2020

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte som holdingselskab, at drive handel og investering herunder at foretage investering med køb og salg af fast ejendom, at drive udlejningsvirksomhed indenfor fast ejendom og hermed forbundne aktiviteter.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 112.929. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2019 og balancen pr. 31. december 2019.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Tina Glimsager Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 13 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

8

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2019 kr.	2017/18 kr.
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	119.279	21.475
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>113.108</b>	<b>10.555</b>
Andre finansielle indtægter	19.927	22.248
Andre finansielle omkostninger	-20.106	-22.404
<b>Resultat før skat</b>	<b>112.929</b>	<b>10.399</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>112.929</b>	<b>10.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	119.279	21.475
Overført resultat	-6.350	-11.076
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>112.929</b>	<b>10.399</b>

Balance pr. 31. december

10

## AKTIVER

<u>Note</u>	2019 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder	190.754	71.475
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>190.754</b>	<b>71.475</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>190.754</b>	<b>71.475</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.954.067	2.000.408
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.954.067</b>	<b>2.000.408</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>23.244</b>	<b>49.594</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.977.311</b>	<b>2.050.002</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.168.065</b>	<b>2.121.477</b>

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2019 kr.	2017/18 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	140.754	21.475
Overført resultat	-17.426	-11.076
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>173.328</u></b>	<b><u>60.399</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	1.989.737	2.056.078
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.994.737</u></b>	<b><u>2.061.078</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>1.994.737</u></b>	<b><u>2.061.078</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.168.065</u></b>	<b><u>2.121.477</u></b>

<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
-------------	--------------------	-----------------------

#### 1 **Personaleomkostninger**

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.