

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

Egebirk Holding ApS

Humlevej 16, 8240 Risskov

CVR-nr. 39 10 75 38

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2024.

Vivian Bank Egebirk
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Egebirk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 23. juni 2024

Direktion

Vivian Bank Egebirk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Egebirk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egebirk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. juni 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet

Egebirk Holding ApS
Humlevej 16
8240 Risskov

CVR-nr.: 39 10 75 38
Stiftet: 16. november 2017
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Vivian Bank Egebirk

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Agerøvej 31A, 2. sal
8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-12.157	-10.095
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-82.175	1.455.944
Indtægter af kapitalinteresser	-484.380	-326.845
Andre finansielle indtægter	425.461	243.928
2 Øvrige finansielle omkostninger	-129.260	-87.506
Resultat før skat	-282.511	1.275.426
Skat af årets resultat	-65.362	-30.690
Årets resultat	-347.873	1.244.736
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-566.555	1.129.099
Udbytte for regnskabsåret	0	58.900
Overføres til overført resultat	218.682	56.737
Disponeret i alt	-347.873	1.244.736

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.464.671	2.546.846
4 Kapitalinteresser	534.220	477.990
5 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.852.690	541.096
6 Andre tilgodehavender	2.362.697	4.567.122
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.214.278</u>	<u>8.133.054</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.214.278</u>	<u>8.133.054</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.721.723	1.952.289
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	260.590
Andre tilgodehavender	37.500	37.500
Tilgodehavender i alt	<u>2.759.223</u>	<u>2.250.379</u>
Likvide beholdninger	<u>63.048</u>	<u>106.913</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.822.271</u>	<u>2.357.292</u>
Aktiver i alt	<u>10.036.549</u>	<u>10.490.346</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.257.831	1.936.993
	Overført resultat	1.498.780	1.280.098
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	58.900
	Egenkapital i alt	<u>2.806.611</u>	<u>3.325.991</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>4.513.889</u>	<u>5.763.458</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.513.889</u>	<u>5.763.458</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.375	18.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.679.344	1.089.592
	Selskabsskat	45.518	292.930
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	19.844	0
	Anden gæld	<u>952.968</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.716.049</u>	<u>1.400.897</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.229.938</u>	<u>7.164.355</u>
	Passiver i alt	<u>10.036.549</u>	<u>10.490.346</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.936.993	1.280.098	58.900	3.325.991
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-566.555	218.682	0	-347.873
Regulering af reserve	0	-112.607	0	0	-112.607
	50.000	1.257.831	1.498.780	0	2.806.611

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	16.872
Andre finansielle omkostninger	<u>129.260</u>	<u>70.634</u>
	<u>129.260</u>	<u>87.506</u>

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	<u>289.810</u>	<u>289.810</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>289.810</u>	<u>289.810</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	2.257.036	801.092
Årets resultat	<u>-82.175</u>	<u>1.455.944</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>2.174.861</u>	<u>2.257.036</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.464.671</u>	<u>2.546.846</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 1.10.2014 ApS	Aarhus	100 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	182.500	182.500
Kostpris 31. december 2023	182.500	182.500
Nedskrivninger 1. januar 2023	-432.651	-105.806
Årets resultat	-484.380	-326.845
Nedskrivninger 31. december 2023	-917.031	-432.651
Modregnet i tilgodehavender	1.268.751	728.141
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.268.751	728.141
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	534.220	477.990
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Egebjerg af 1. maj ApS	Aarhus	25 %
Hvedehave Gaarde ApS	Horsens	25 %
Næstved Center Øst A/S	Horsens	25 %
Oust Møllevej 51 ApS	Randers	25 %
Lystrup Enge ApS	Aarhus	33,33 %

5. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Selskabet har givet henstand på mellemværende med kapitalinteresser, hvorfor disse først indfries i takt med at selskabernes likviditet tillader det.

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	4.567.122	4.567.122
Tilgang i årets løb	860.449	0
Afgang i årets løb	<u>-3.064.874</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.362.697</u>	<u>4.567.122</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.362.697</u>	<u>4.567.122</u>

7. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Kapitalejeren har givet henstand på gæld, hvorfor denne først afvikles i takt med at selskabets likviditet tillader det.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egebirk Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Egebirk Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.