



## BST Invest ApS

Upsalagade 1, 1.  
2100 København Ø  
CVR-nr. 39106647

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.07.2022

---

**Brian Sean Tange**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

BST Invest ApS

Upsalagade 1, 1.

2100 København Ø

CVR-nr.: 39106647

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Brian Sean Tange, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for BST Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05.07.2022

**Direktion**

**Brian Sean Tange**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i BST Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BST Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.07.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Henrik Wolff Mikkelsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33747

### **Frederik Juhl Hestbæk**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47807

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager et overskud på 184 t.kr sammenholdt med et underskud på 46 t.kr. i 2020.

Egenkapitalen andrager herefter 178 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(15.625)	(10.000)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(15.625)</b>	<b>(10.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		331.657	0
Andre finansielle omkostninger		(131.978)	(36.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>184.054</b>	<b>(46.000)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		184.054	(46.000)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>184.054</b>	<b>(46.000)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.433	0
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>26.433</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.433</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>197.621</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>197.621</b>	<b>2</b>
<b>Aktiver</b>		<b>224.054</b>	<b>2</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		40.000	2
Overført overskud eller underskud		138.054	(46.000)
<b>Egenkapital</b>		<b>178.054</b>	<b>(45.998)</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		36.000	36.000
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.000</b>	<b>46.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>46.000</b>	<b>46.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>224.054</b>	<b>2</b>
Personaleforhold	2		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2	(46.000)	(45.998)
Kapitalforhøjelse	39.998	0	39.998
Årets resultat	0	184.054	184.054
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>138.054</b>	<b>178.054</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	36.000	0
Tilgange	0	158.433
Afgange	(681)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>35.319</b>	<b>158.433</b>
Nedskrivninger primo	(36.000)	0
Årets nedskrivninger	681	(132.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(35.319)</b>	<b>(132.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>26.433</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Odeno	København	A/S	22,00	(248.260)	(849.368)
Logisnap	Brøndby	ApS	22,00	691.808	(2.846.965)
Parkbird	Brøndby	ApS	27,60	(3.745.441)	(3.785.441)

## 2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostningerne relateret til omregistrering af selskabet fra IVS til ApS og udarbejdelse af årsrapport mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.