

**Projekt Langsand ApS**  
Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 39 10 21 61

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2024.

---

Jørgen Iversen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Projekt Langsand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 17. april 2024

### Direktion

Jan Abel Larsen

### Bestyrelse

Erik Bjerg  
formand

Lars Timmer

Steen Davidsen

Michael Sangill

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaverne i Projekt Langsand ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Projekt Langsand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 17. april 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ove Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne34480

Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Projekt Langsand ApS Fossanæsvej 22 6960 Hvide Sande
	CVR-nr.: 39 10 21 61
	Stiftet: 21. november 2017
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Erik Bjerg, formand Lars Timmer Steen Davidsen Michael Sangill
<b>Direktion</b>	Jan Abel Larsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at lade opføre og sælge ferieboliger i Hvide Sande.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 278.754 kr. mod 4.053.122 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 202.247 kr. mod 3.119.317 kr. sidste år. Under hensyntagen til årets aktivitetsniveau og udvikling til senere implementering anser ledelsen årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedatoen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Projekt Langsand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for projektomkostninger, herunder påløbende byggeomkostninger samt renter af byggefinansieringen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt modtagne forudbetalinger, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>278.754</b>	<b>4.053.122</b>
Andre finansielle indtægter	28.219	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-24.948</u>	<u>-65.805</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>282.025</b>	<b>3.987.317</b>
Skat af årets resultat	<u>-79.778</u>	<u>-868.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>202.247</u></b>	<b><u>3.119.317</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	0	3.119.317
Disponeret fra overført resultat	<u>-97.753</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>202.247</u></b>	<b><u>3.119.317</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	458.515	2.657.963
Varebeholdninger i alt	458.515	2.657.963
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.300.400
Tilgodehavender i alt	0	1.300.400
Likvide beholdninger	5.859.620	3.517.029
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.318.135</b>	<b>7.475.392</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.318.135</b>	<b>7.475.392</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	204.000	204.000
Overført resultat	4.751.754	4.849.507
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.255.754</u></b>	<b><u>5.053.507</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	20.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser	347.573	265.777
Selskabsskat	69.850	798.000
Anden gæld	644.958	1.338.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.062.381</u>	<u>2.421.885</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.062.381</u></b>	<b><u>2.421.885</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.318.135</u></b>	<b><u>7.475.392</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	204.000	1.730.190	0	1.934.190
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.119.317	0	3.119.317
Egenkapital 1. januar 2023	204.000	4.849.507	0	5.053.507
Årets overførte overskud eller underskud	0	-97.753	300.000	202.247
	<b>204.000</b>	<b>4.751.754</b>	<b>300.000</b>	<b>5.255.754</b>

## Noter

---

### 1. Personalemkostninger

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktøren, der ikke har modtaget løn.

## Jan Abel Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Abel Larsen

Direktør

ID: 4d3eb7ce-4f32-4f8b-a49b-9133e347ae68

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 12:22:06

Underskrevet med MitID



## Erik Bjerg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Bjerg

Bestyrelsesformand

ID: f7b77705-8868-4d5b-9d05-8b7d7a72e120

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 12:17:55

Underskrevet med MitID



## Lars Timmer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Timmer

Bestyrelsesmedlem

ID: 5e15550c-2b2b-485c-a59b-5ac48709d738

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 13:44:02

Underskrevet med MitID



## Steen Davidsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Davidsen

Bestyrelsesmedlem

ID: a8ce578c-423a-4121-b2a7-7977fe0a18c9

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 12:43:51

Underskrevet med MitID



## Michael Sangill

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Sangill

Bestyrelsesmedlem

ID: f8721ccd-78b1-4345-bf13-ab197dea94ff

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 12:29:52

Underskrevet med MitID



## Ove Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ove Iversen

Revisor

ID: 4ab7bb4f-ec96-4a44-bfac-f6fd74333c32

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 13:48:14

Underskrevet med MitID



## Knud Hjøllund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Erik Hjøllund

Revisor

ID: eec3dc0d-2134-4332-b40e-f54ddc9912e9

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2024 kl.: 17:58:14

Underskrevet med MitID



## Jørgen Iversen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Iversen

Dirigent

ID: ee5c6374-5f53-4873-adaa-9f55e84539da

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 20:51:30

Underskrevet med MitID

