

# Projekt Langsand ApS

Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande

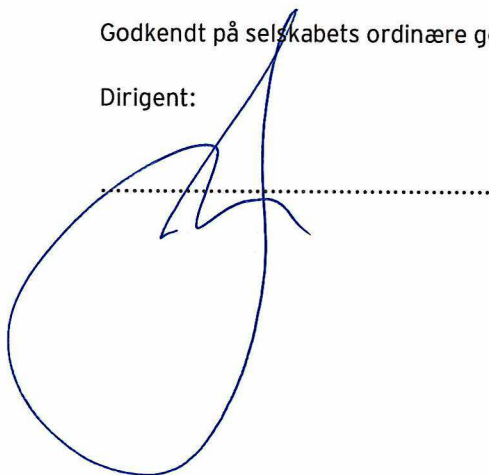
CVR-nr. 39 10 21 61

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

28/5-2020

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and a vertical stroke, positioned over a horizontal dotted line.

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

---

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Langsand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 29. april 2020  
Direktion:



Jan Abel Larsen

Bestyrelse:



Hans Peter Kristensen  
formand



Erik Bjerg



Lars Timmer



Jens Frich



Steen Davidsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Projekt Langsand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt Langsand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29. april 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler  
statsaut. revisor  
mne9401



Knud Hjøllund  
registreret revisor  
mne2505

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Projekt Langsand ApS
Adresse, postnr., by	Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande
CVR-nr.	39 10 21 61
Stiftet	21. november 2017
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december

---

Bestyrelse	Hans Peter Kristensen, formand Erik Bjerg Marie Øgendahl Lars Timmer Jens Frich Steen Davidsen
Direktion	Jan Abel Larsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at lade opføre og sælge ferieboliger i Hvide Sande.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 1.016.919. kr., mod et underskud sidste år på 8.858 kr.. Egenkapitalen udgør 1.154.223 kr..

Selskabet har i regnskabsåret færdiggjort etape 1, omfattende byggeri af 11 fritidsboliger og igangsat etape 2, omfattende 9 enheder af i alt 30-100 ferieboliger i Hvide Sande. Interessen har været stor og der er indgået bindende aftaler om salg af alle 9 enheder i etape 2 og salg til etape 3 er igangsat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	<b>Bruttotab</b>	-1.305.736	-11.240
	Finansielle omkostninger	-683	-118
	<b>Resultat før skat</b>	-1.306.419	-11.358
	Skat af årets resultat	289.500	2.500
	<b>Årets resultat</b>	<u>-1.016.919</u>	<u>-8.858</u>
<hr/>			
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.016.919	-8.858
		<u>-1.016.919</u>	<u>-8.858</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Varer under fremstilling	3.277.688	4.851.001
		<u>3.277.688</u>	<u>4.851.001</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	292.000	2.500
	Andre tilgodehavender	309.818	550.505
		<u>601.818</u>	<u>553.005</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>77.729</u>	<u>34.842</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.957.235</u>	<u>5.438.848</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.957.235</u>	<u>5.438.848</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	204.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	0
	Overført resultat	950.223	-8.858
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.154.223</u>	<u>41.142</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.023.120	3.141.876
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	225.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.554.892	980.830
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.000.000
	Deposita	0	275.000
		<u>2.803.012</u>	<u>5.397.706</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.803.012</u>	<u>5.397.706</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.957.235</u>	<u>5.438.848</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personalemkostninger
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	0	-8.858	41.142
Kapitalforhøjelse	154.000	1.976.000	0	2.130.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.016.919	-1.016.919
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.976.000	1.976.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>204.000</b>	<b>0</b>	<b>950.223</b>	<b>1.154.223</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projekt Langsand ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for projektomkostninger, herunder påløbende byggeomkostninger samt renter af byggefinansieringen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og konforejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter betalinger vedrørende igangsatte og endnu ikke leverede fritidsboliger.

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktøren, der ikke har modtaget løn.

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

2 underentreprenører har ydet henstand med betaling af i alt 800.000 kr. vedrørende Etape I. Selskabet er forpligtet til at betale dette beløb, når Etape I-IV er afsluttet med et samlet positivt resultat.

#### 4 Sikkerhedsstillelser

For bankgæld der pr. 31. december 2019 udgør 1.023.120 kr., er der stillet sikkerhed i form af transport i salgssummer for etape 2 på 11.957.000 kr. samt tilbagetrædelseserklæringer fra underleverandører på 2.017.654 kr.