

Projekt Langsand ApS

Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande

CVR-nr. 39 10 21 61

Årsrapport 2017/18

(fra selskabets stiftelse 21. november 2017 - 31. december 2018)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *24/4 2019*

Dirigent:



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Projekt Langsand ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. november 2017 - 31. december 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. november 2017 - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 24. april 2019
Direktion:

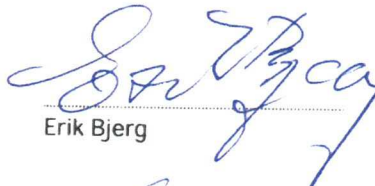


Henning Davidsen

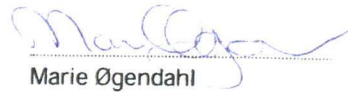
Bestyrelse:



Hans Peter Kristensen
formand




Erik Bjerg




Marie Øgendahl



Lars Timmer



Jens Frich



Steen Davidsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Projekt Langsand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt Langsand ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 21. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 24. april 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kristian Winkler
statsaut. revisor
mne9401



Knud Hjøllund
registreret revisor
mne2505

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Projekt Langsand ApS
Adresse, postnr., by	Fossanæsvej 22, 6960 Hvide Sande
CVR-nr.	39 10 21 61
Stiftet	21. november 2017
Hjemstedskommune	Ringkøbing-Skjern Kommune
Regnskabsår	21. november 2017 - 31. december 2018
Bestyrelse	Hans Peter Kristensen, formand Erik Bjerg Marie Øgendahl Lars Timmer Jens Frich Steen Davidsen
Direktion	Henning Davidsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnepladsen 3, 6950 Ringkøbing

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at lade opføre og sælge ferieboliger i Hvide Sande.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et mindre underskud på 8.858 kr., hvorefter egenkapitalen udgør 41.142 kr..

Selskabet har i regnskabsåret igangsat etape 1, omfattende byggeri af 11 af i alt 30-100 ferieboliger i Hvide Sande. Interessen har været stor og der er indgået bindende aftaler om salg af alle 11 enheder.

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18 14 mdr.
	Bruttotab	-11.240
	Finansielle omkostninger	-118
	Resultat før skat	-11.358
	Skat af årets resultat	2.500
	Årets resultat	<u>-8.858</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-8.858
		<u>-8.858</u>

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>
	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Varebeholdninger	
	Varer under fremstilling	4.851.001
		<u>4.851.001</u>
	Tilgodehavender	
	Udskudte skatteaktiver	2.500
	Andre tilgodehavender	550.505
		<u>553.005</u>
	Likvide beholdninger	34.842
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.438.848</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.438.848</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Selskabskapital	50.000
	Overført resultat	-8.858
	Egenkapital i alt	<u>41.142</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til banker	3.141.876
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	973.330
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.000.000
	Deposita	275.000
	Anden gæld	7.500
		<u>5.397.706</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.397.706</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>5.438.848</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 3 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000	0	50.000
Overført via resultatdisponering	0	-8.858	-8.858
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>-8.858</u>	<u>41.142</u>

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projekt Langsand ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for projektomkostninger, herunder påløbende byggeomkostninger samt renter af byggefinansieringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 21. november 2017 - 31. december 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen beskæftigede udover direktøren, der ikke har modtaget vederlag.

3 Sikkerhedsstillelser

For bankgæld der pr. 31. december 2018 udgør 3.107 tkr., er der stillet sikkerhed i form af transport i salgssummer for etape 1 på 16.978 tkr., samt tilbagetrædelseserklæringer dels fra underleverandører på i alt op til 3.939 tkr., dels fra tilknyttet virksomhed på 1.000 tkr..