

Forum Ejendomme ApS

Toldbodgade 8 1
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2020

hans jørgen lambertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Forum Ejendomme ApS

Toldbodgade 8 1

4700 Næstved

CVR-nr: 39101939

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årets resultat udgør kr. 13.965,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		116.190	94.340
Bruttoresultat		116.190	94.340
Lønninger		-18.244	
Resultat af ordinær primær drift		97.946	94.340
Øvrige finansielle omkostninger		-80.043	-90.715
Ordinært resultat før skat		17.903	3.625
Skat af årets resultat		-3.938	-792
Årets resultat		13.965	2.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.965	2.833
I alt		13.965	2.833

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.326.499	1.423.958
Materielle anlægsaktiver i alt		1.326.499	1.423.958
Anlægsaktiver i alt		1.326.499	1.423.958
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.880	
Tilgodehavender i alt		9.880	
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		9.880	
Aktiver i alt		1.336.379	1.423.958

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		16.798	2.833
Egenkapital i alt		66.798	52.833
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Gæld til banker		931.192	975.421
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.031.192	1.075.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		234.451	294.912
Skyldig selskabsskat		3.938	792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.389	295.704
Gældsforpligtelser i alt		1.269.581	1.371.125
Passiver i alt		1.336.379	1.423.958

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret