

# Forum Ejendomme ApS

Toldbodgade 8, 1  
4700 Næstved

Årsrapport  
15. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2019**

---

**hans jørgen lambertsen**  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Forum Ejendomme ApS

Toldbodgade 8, 1

4700 Næstved

CVR-nr: 39101939

Regnskabsår: 15/11/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Årest resultat udgør kr. 2.833,- og anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 15. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning .....		94.340
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>94.340</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>94.340</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-90.715
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.625</b>
Skat af årets resultat .....		-792
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.833</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		2.833
<b>I alt .....</b>		<b>2.833</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.423.958
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.423.958</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.423.958</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.423.958</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		2.833
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>52.833</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000
Gæld til banker .....		975.421
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.075.421</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		294.912
Skyldig selskabsskat .....		792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>295.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.371.125</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.423.958</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret