

Better Energy Sønderbæk Estate IVS

Axeltorv 2, 6
1609 København V

Årsrapport
17. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2019

Ho Kei Au
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Better Energy Sønderbæk Estate IVS
 Axeltorv 2, 6
 1609 København V

CVR-nr: 39101920

Regnskabsår: 17/11/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. november 2017 - 31. december 2018 for Better Energi Sønderbæk Estate IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 27. november 2017 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/05/2019

Direktion

Hans Rohde

Anders Knokgaard Nielsen

Esben Billeskov

Peter Munck Søe-Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Dette er selskabets første regnskabsår.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	1	-3.068
Ordinært resultat før skat		-3.068
Skat af årets resultat	2	675
Årets resultat		-2.393
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.393
I alt		-2.393

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Deposita		100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	100.000
Anlægsaktiver i alt		100.000
Tilgodehavende skat		675
Tilgodehavender i alt		675
Omsætningsaktiver i alt		675
Aktiver i alt		100.675

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	1
Overført resultat		-2.393
Egenkapital i alt		-2.392
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		103.067
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.067
Gældsforpligtelser i alt		103.067
Passiver i alt		100.675

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18
	kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	3.068
	<u>3.068</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18
	kr.
Aktuel skat	-675
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-675</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Deposita
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	100.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>100.000</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 100 andele a 1 øre. Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapitalen 17.11.17	0
Tilgang 17.11.17, stiftelse	1
Selskabskapitalen ultimo	<u>1</u>

5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at leje, købe, eje og drive fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 2.393 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på -2.392 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Eventualforpligtelser øvrige

Selskabet har indgået jordkøbsaftale således at ved opfyldelsen af visse betingelser, er selskabet forpligtet til at betale en købesum for den omfattede jord på TDKK 8.225.

7. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0