

# Nordstranden ApS

Hyrdevej 83  
5300 Kerteminde  
CVR-nr. 39 10 06 81

**Årsrapport for 2021**  
(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. april 2022

---

Hans Jørgen Møller Andersen  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Nordstranden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 6. april 2022

### Direktion

Hans Jørgen Møller Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nordstranden ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nordstranden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 6. april 2022

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11359

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordstranden ApS  
Hyrdevej 83  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 39 10 06 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 16. november 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Kerteminde

### Direktion

Hans Jørgen Møller Andersen, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er eje og bortforpagte restauranten Marinaen Kerteminde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 7.004, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 676.687.

### Finansiering

Selskabets betydelige underskud har påkrævet at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har måttet stille den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, hvilket selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har bekræftet at ville gøre i mindst 12 måneder efter statusdagen. Som følge heraf aflægges årsregnskabet efter going concernprincippet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>129.717</b>	<b>-333.054</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-48.340	-26.184
Finansielle indtægter		0	3.586.111
Andre finansielle omkostninger		-88.381	-131.097
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.004</b>	<b>3.095.776</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.004</b>	<b>3.095.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.004	3.095.776
		<b>-7.004</b>	<b>3.095.776</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.925.476	2.973.816
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.975.476</b></u>	<u><b>3.023.816</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.975.476</b></u>	<u><b>3.023.816</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>124.674</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>124.674</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.100.150</b></u></u>	<u><u><b>3.023.816</b></u></u>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-726.687	-719.683
<b>Egenkapital</b>		<b>-676.687</b>	<b>-669.683</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.950.789	2.175.304
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.950.789</b>	<b>2.175.304</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	112.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	20.003
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.712.956	1.106.983
Anden gæld		492	391.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.826.048</b>	<b>1.518.195</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.776.837</b>	<b>3.693.499</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.100.150</b>	<b>3.023.816</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-719.683	-669.683
Årets resultat	0	-7.004	-7.004
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-726.687</u></b>	<b><u>-676.687</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordstranden ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der er bygning på lejet grund, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	40 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige småaktivsgrænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.175.304	2.063.389	112.600	1.500.389
	<b>2.175.304</b>	<b>2.063.389</b>	<b>112.600</b>	<b>1.500.389</b>

### 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets betydelige underskud har påkrævet at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har måttet stille den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, hvilket selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har bekræftet at ville gøre i mindst 12 måneder efter statusdagen.

Som følge heraf aflægges årsregnskabet efter going concern princippet.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets bygninger er der tinglyst realkredit pant nom. t.kr. 2.500 samt ejerpant nom. t.kr. 2.000. Gælden udgør pr 31/12 2021 t.kr. 2.063.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 2.974.