

Nordstranden ApS

Hyrdevej 83
5300 Kerteminde
CVR-nr. 39 10 06 81

Årsrapport for 2023
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2024

Hans Jørgen Møller Andersen
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordstranden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 2. maj 2024

Direktion

Hans Jørgen Møller Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Nordstranden ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nordstranden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 2. maj 2024

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten
registreret revisor
MNE-nr. mne15658

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordstranden ApS
Hyrdevej 83
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 39 10 06 81

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 16. november 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Kerteminde

Direktion

Hans Jørgen Møller Andersen, direktør

Revisor

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og administrere ejendomme samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 27.532, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 838.330.

Selskabets betydelige underskud har påkrævet, at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har måttet stille den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, hvilket selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har bekræftet at ville gøre i mindst 12 måneder efter statusdagen. Som følge heraf aflægges årsregnskabet efter going concernprincippet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		103.938	33.378
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-56.020</u>	<u>-51.858</u>
Resultat før finansielle poster		47.918	-18.480
Finansielle indtægter		67	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-117.383</u>	<u>-115.631</u>
Resultat før skat		-69.398	-134.111
Skat af årets resultat		<u>41.866</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-27.532</u>	<u>-134.111</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-27.532</u>	<u>-134.111</u>
		<u>-27.532</u>	<u>-134.111</u>

Balance 31. december

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.572.497	3.153.618
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	50.000
Materielle anlægsaktiver		3.622.497	3.203.618
Anlægsaktiver i alt		3.622.497	3.203.618
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.625
Andre tilgodehavender		0	5
Selskabsskat		41.866	0
Tilgodehavende moms og afgifter		62.515	0
Tilgodehavender		104.381	14.630
Likvide beholdninger		236.515	230.761
Omsætningsaktiver i alt		340.896	245.391
Aktiver i alt		3.963.393	3.449.009

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-888.330	-860.798
Egenkapital		-838.330	-810.798
Gæld til realkreditinstitutter		1.716.472	1.834.004
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.716.472	1.834.004
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	117.532	115.629
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.314.241	508.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.643.256	1.755.780
Anden gæld		10.222	45.558
Kortfristede gældsforpligtelser		3.085.251	2.425.803
Gældsforpligtelser i alt		4.801.723	4.259.807
Passiver i alt		3.963.393	3.449.009
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-860.798	-810.798
Årets resultat	0	-27.532	-27.532
Egenkapital 31. december 2023	50.000	-888.330	-838.330

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordstranden ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, i den periode udlejningen vedrører.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der er bygning på lejet grund, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige småaktivsgrænse omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	14.241	8.836
Andre finansielle omkostninger	<u>103.142</u>	<u>106.795</u>
	<u>117.383</u>	<u>115.631</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.949.633</u>	<u>1.834.004</u>	<u>117.532</u>	<u>1.228.681</u>
	<u>1.949.633</u>	<u>1.834.004</u>	<u>117.532</u>	<u>1.228.681</u>

4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets betydelige underskud har påkrævet, at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har måttet stille den fornødne likviditet til rådighed. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse fortsat vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet, hvilket selskabets virksomhedsdeltagere og ledelse har bekræftet at ville gøre i mindst 12 måneder efter statusdagen.

Som følge heraf aflægges årsregnskabet efter going concern princippet.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets bygninger er der tinglyst realkredit pant nom. t.kr. 2.500 samt ejerpant nom. t.kr. 2.000. Gælden udgør pr 31/12 2023 t.kr. 1.834.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 3.572.