

# Jesper Pedersen Holding ApS

Lundbækvej 8, 9800 Hjørring

CVR-nr. 39 10 00 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2021.

---

Jesper Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jesper Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 5. juli 2021

### Direktion

Jesper Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Jesper Pedersen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 5. juli 2021

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Allan Hess Andersen

statsautoriseret revisor  
mne19789

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jesper Pedersen Holding ApS Lundbækvej 8 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 39 10 00 96
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Jesper Pedersen
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vandværksvej 10 9800 Hjørring
<b>Dattervirksomhed</b>	Møllehedens Ager ApS, Hjørring
<b>Associeret virksomhed</b>	BoligPrima ApS, Hjørring

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2020 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.094 kr. mod -11.969 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 614.963 kr. mod 1.044.624 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Den forventede udvikling

Den økonomiske udvikling i 2021 vil i væsentlig grad afhænge af typen og omfanget af de restriktioner, som myndighederne i Danmark opretholder eller indfører for at imødegå udbredelsen af coronavirussen. Ledelsen forventer, at selskabet ikke vil blive omfattet af nedlukning mv., hvorfor det er ledelsens forventning, at selskabets finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2021 ikke vil blive væsentligt påvirket af konsekvenserne af coronakrisen.

Årsrapporten for Jesper Pedersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og driftsudgifter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Jesper Pedersen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.094</b>	<b>-11.969</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	592.660	1.054.806
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	12.854	0
Andre finansielle indtægter	25.289	32
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.106</u>	<u>-1.125</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>617.603</b>	<b>1.041.744</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-2.640</u>	<u>2.880</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>614.963</b>	<b>1.044.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	605.514	1.491.491
Overføres til overført resultat	9.449	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-446.867</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>614.963</b>	<b>1.044.624</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.134.151	1.541.491
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	32.854	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.167.005</u>	<u>1.541.491</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.167.005</u></b>	<b><u>1.541.491</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	312.696	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	775.151	0
Andre tilgodehavender	0	2.880
Tilgodehavender i alt	<u>1.087.847</u>	<u>2.880</u>
Likvide beholdninger	<u>435.137</u>	<u>1.490.337</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.522.984</u></b>	<b><u>1.493.217</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.689.989</u></b>	<b><u>3.034.708</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.097.005	1.491.491
Overført resultat	1.492.119	1.482.670
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.639.124</b>	<b>3.024.161</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.547
Selskabsskat	42.865	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	50.865	10.547
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>50.865</b>	<b>10.547</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.689.989</b>	<b>3.034.708</b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	1.936.685	1.929.537	3.916.222
Resultatandel	0	-445.194	-446.867	-892.061
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.491.491	1.482.670	3.024.161
Resultatandel	0	605.514	9.449	614.963
	<b>50.000</b>	<b>2.097.005</b>	<b>1.492.119</b>	<b>3.639.124</b>

## Noter

	2020	2019
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.640	-2.880
	<b>2.640</b>	<b>-2.880</b>
	31/12 2020	31/12 2019
<b>2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	50.000	50.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Udbytte	0	-1.500.000
Værdireguleringer primo	1.491.491	1.936.685
Årets resultatandele	592.660	1.054.806
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>2.084.151</b>	<b>1.491.491</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>2.134.151</b>	<b>1.541.491</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Møllehedens Ager ApS	Hjørring	100 %
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
Årets resultatandele	12.854	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>12.854</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>32.854</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BoligPrima ApS	Hjørring	50 %

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Lund Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-479221481521

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-07-06 08:48:43Z

NEM ID 

## Allan Hess Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-440977733425

IP: 185.103.xxx.xxx

2021-07-06 09:02:30Z

NEM ID 

## Jesper Lund Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-479221481521

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-07-06 10:36:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UE2BX-MD607-JV68M-TYJ5E-SLH4C-8Q3VI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>