

Tønder PV K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr. 39 09 85 71

Årsrapport for 2023
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. marts 2024

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tønder PV K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 27. marts 2024

Direktion

Knud Erik Andersen
adm. direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tønder PV K/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR-nr.: 39 09 85 71

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 17. november 2017

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets formål er direkte eller indirekte at eje, opsætte, idriftsætte og drive solcelleanlæg i Danmark og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 396.893, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 593.884.

Selskabets drift har i regnskabsperioden bestået af udlejning og drift mv. af de erhvervede aktiver.

Selskabet forventer en forbedret drift i 2024.

Finansiering

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje.

Ledelsen er opmærksom på kapitaltab. Selskabet forventer ved egen indtjening at re-etablere kapital. Selskabets ultimative ejere giver fortsat finansiel støtte. Ledelsen vurderer på den baggrund selskabets kapitalberedskab som værende tilstrækkeligt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tønder PV K/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter leje- og salgsindtægter m.v. i takt med, at selskabet erhverver ret hertil og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskat, administrationsomkostninger, forsikringer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger til banken, realkreditinstitutter samt mellemregning med ejere og tilknyttede selskaber.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat samt indregnes aktuelle og udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Stuehus	25 år
Ladebygning	25 år
Staldbygning	20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste	1	658.056	535.985
Af- og nedskrivninger af driftsbygninger		<u>-86.700</u>	<u>-86.700</u>
Resultat før finansielle poster		571.356	449.285
Finansielle omkostninger	2	<u>-968.249</u>	<u>-463.006</u>
Årets resultat		<u>-396.893</u>	<u>-13.721</u>
Overført resultat		<u>-396.893</u>	<u>-13.721</u>
		<u>-396.893</u>	<u>-13.721</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/23</u> kr.	<u>31/12/22</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>19.173.046</u>	<u>19.259.746</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>19.173.046</u>	<u>19.259.746</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.173.046</u>	<u>19.259.746</u>
Andre tilgodehavender		2.813	609
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		300.000	300.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>15.207</u>	<u>14.837</u>
Tilgodehavender		<u>318.020</u>	<u>315.446</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>318.020</u>	<u>315.446</u>
Aktiver i alt		<u><u>19.491.066</u></u>	<u><u>19.575.192</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12/23</u> kr.	<u>31/12/22</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført resultat		<u>-1.193.884</u>	<u>-796.991</u>
Egenkapital	4	<u>-593.884</u>	<u>-196.991</u>
Kreditinstitutter		12.673.545	12.829.264
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.961.938	2.708.246
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>3.492.115</u>	<u>3.389.350</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>19.127.598</u>	<u>18.926.860</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	255.092	293.924
Kreditinstitutter		684.685	536.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.575	0
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>957.352</u>	<u>845.323</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.084.950</u>	<u>19.772.183</u>
Passiver i alt		<u>19.491.066</u>	<u>19.575.192</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	300.000	-796.991	-196.991
Årets resultat	0	0	-396.893	-396.893
Egenkapital 31. december 2023	300.000	300.000	-1.193.884	-593.884

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

Selskabet har ingen ansatte udover ledelsen, der ikke er aflønnet af selskabet.

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	253.692	181.565
Finansielle omkostninger selskabsdeltagere og ejere	102.765	99.802
Finansielle omkostninger kreditinstitutter	611.205	181.052
Af- og nedskrivning af låneomkostninger	587	587
	<u>968.249</u>	<u>463.006</u>

3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2023	<u>19.698.090</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>19.698.090</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	438.344
Årets afskrivninger	<u>86.700</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>525.044</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>19.173.046</u></u>

Noter

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 300.000 andele à nominelt kr. 1. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	13.123.188	12.928.637	255.092	11.489.203
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.708.246	2.961.938	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	3.389.350	3.492.115	0	0
	19.220.784	19.382.690	255.092	11.489.203

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet, som sikkerhed for lån i kreditinstitutter, ejerpantebreve i ejendommene på nominelt DKK 11.813.000 samt som sikkerhed for bankgæld nominelt DKK 6.401.000.