

**Odsherreds Landbo Mægler ApS**

Bjarkesvej 1, 4500 Nykøbing Sj.

**CVR-nr. 39 09 81 72**

**Årsrapport 2019**

**(2. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 6. februar 2020

Nanna Ingemann Lind  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Odsherreds Landbo Mægler ApS  
Bjarkesvej 1  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr.: 39098172  
Stiftelsesdato: 17. november 2017  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

**Direktion:**

Nanna Ingemann Lind, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Odsherreds Landbo Mægler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., d. 6. februar 2020

**Direktion:**

---

Nanna Ingemann Lind  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Odsherreds Landbo Mægler ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Odsherreds Landbo Mægler ApS for regnskabsåret 2019. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og

### Den uafhængige revisors erklæringer

i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, d. 6. februar 2020

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95



---

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive mæglervirksomhed.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Odsherreds Landbo Mægler ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til



**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

posterings direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>612.673</b>	<b>692.516</b>
Personaleomkostninger	1	-512.502	-887.039
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>100.171</b>	<b>-194.523</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.534	-10.800
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>89.637</b>	<b>-205.323</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>89.637</b>	<b>-205.323</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		89.637	-205.323
<b>I alt disponering</b>		<b>89.637</b>	<b>-205.323</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## AKTIVER

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Deposita		25.000	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.750	51.276
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	68.400
<b>Tilgodehavender</b>		<u>22.750</u>	<u>119.676</u>
Likvide beholdninger		784	58.140
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>23.534</u>	<u>177.816</u>
<b>Aktiver</b>		<u>48.534</u>	<u>202.816</u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

## PASSIVER

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-115.686	-205.323
<b>Egenkapital</b>		<b>-65.686</b>	<b>-155.323</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.386	65.232
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		65.986	133.089
Anden gæld		4.848	159.818
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>114.220</b>	<b>358.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>114.220</b>	<b>358.139</b>
<b>Passiver</b>		<b>48.534</b>	<b>202.816</b>
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>2</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>3</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	50.000	-205.323	<b>-155.323</b>
Årets resultat		89.637	<b>89.637</b>
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>-115.686</b>	<b>-65.686</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2019</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1: Oplysning om personaleomkostninger</b>		
Lønninger	440.727	740.715
Pensioner	63.163	112.027
Omkostninger til social sikring	8.612	8.922
Andre personaleomkostninger	0	25.375
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>512.502</u></b>	<b><u>887.039</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	2

**Note 2: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**Note 3: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.