

# **SNESEREVEJ 25 ApS**

**CVR. NR. 39 09 40 61**

**Årsrapport 2022**

**5. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

**Dirigent**

---

Lars Dimitar Prægel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	<b>Sneserevej 25 ApS</b> Latyrus Alle 19 2770 Kastrup  CVR-nr.: 39 09 40 61 Hjemsted: Tårnby Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Anpartskapital</b>	kr. 50.000
<b>Direktion</b>	Lars Dimitar Prægel Claus Jacobsen
<b>Ejerforhold</b>	Big Blue Holding ApS og Claus Jacobsen København Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med udlejningsejendom.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et underskud på kr. 108.829, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 181.988.

Jf. årsregnskabslovens § 11 og § 43 har vi valgt at ændre regnskabsprincippet vedr. afskrivninger på bygninger, der nu afskrives over 50 år, da dette giver et mere retvisende billede. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sneserevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 31. marts 2023

### **Direktionen**

---

Lars Dimitar Prægel

---

Claus Jacobsen

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Snesevej 25 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Principændringer**

Selskabet har tidligere ikke afskrevet på bygningerne i selskabet. Selskabets ledelse har besluttet, at det giver et mere retvisende billede, hvis der afskrives på bygningerne. Sammenligningstillene er ændret i overensstemmelse hermed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2022 - 31/12 2022

### Note

			2021
1	Bruttoresultat	-61.413	81.795
	Administrationsomkostninger	<u>-18.752</u>	<u>-12.607</u>
	Resultat før renter	-80.165	69.188
	Renteudgifter	<u>-43.527</u>	<u>-34.754</u>
	Resultat før skat	-123.692	34.434
2	Skat af årets resultat	<u>14.863</u>	<u>-18.625</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-108.829</u></b>	<b><u>15.809</u></b>
	<b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
	Overført til næste år	<u>-108.829</u>	<u>15.809</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-108.829</u></b>	<b><u>15.809</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>		2021
3 Ejendom	3.848.887	<u>3.856.646</u>	
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.848.887</b>	<b><u>3.856.646</u></b>	
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	-	29.047	
Debitorer	13.547	10.876	
Andre tilgodehavender	4.000	<u>8.000</u>	
Tilgodehavender i alt	17.547	47.923	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>17.547</b>	<b><u>47.923</u></b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.866.434</b>	<b><u><u>3.904.569</u></u></b>	

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2021
Indskudskapital	50.000		50.000
Øvrige reserver	131.988		240.817
		<u>181.988</u>	<u>290.817</u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
4 Hensættelse til udskudt skat	-		14.555
		<u>-</u>	<u>14.555</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
5 Realkredit	2.296.325		2.356.020
		<u>2.296.325</u>	<u>2.356.020</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
Kassekredit	22.693		15.576
Kreditorer	266		-
5 Realkredit	64.683		97.537
Mellemregning med tilknyttede selskaber	1.270.229		1.092.741
Deposita	20.250		20.250
Anden gæld	10.000		17.073
		<u>1.388.121</u>	<u>1.243.177</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>3.866.434</u></u>	<u><u>3.904.569</u></u>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2021
Selskabsskat	-	6.884
Regulering vedr. tidligere år	-308	-89
Ændring i udskudt skat	-14.555	11.830
	<b>-14.863</b>	<b>18.625</b>

Selskabet har i året betalt kr. 4.000 i aconto selskabsskat og kr. 6.576 i selskabsskat.

### Note 3. Ejendom

	Driftsmidler
Anskaffelsessum - primo	3.887.964
Anskaffelser	-
Afgang i året	-
	3.887.964
Afskrivninger primo	31.318
Årets afskrivninger	7.759
	39.077
Afskrivninger ultimo	39.077
<b>EJENDOM I ALT</b>	<b>3.848.887</b>

## NOTER

### Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Merværdi, ejendom	39.471
Fremført underskud	-96.342
	<u>-56.871</u>
22% heraf	-
Hensat primo	-14.555
	<u>-14.555</u>
Ændring i udskudt skat	<u>-14.555</u>

### Note 5. Langfristet gæld

		2021
Indenfor 1 år	64.683	97.537
Mellem 1 og 5 år	277.842	388.482
Efter 5 år	2.018.482	1.967.537
	<u>2.361.007</u>	<u>2.453.556</u>
<b>I alt</b>	<u><b>2.361.007</b></u>	<u><b>2.453.556</b></u>

## NOTER HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

### Note 7. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jacobsen

Direktør

ID: 9e75dfe4-2472-498b-9fc0-ea2dc8d8ffab

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2023 kl.: 14:50:32

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: 1226049598446

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2023 kl.: 09:18:33

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ca2abuUPSH24973694

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).