

SNESEREVEJ 25 ApS

CVR. NR. 39 09 40 61

Årsrapport 2023

6. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2024

Dirigent

Lars Dimitar Prægel

Revisionsfirmaet Anas ApS

Adresse: Gladsaxe Møllevej 21, 1.sal, 2860 Søborg

Tlf: 82 30 30 81 - CVR: 37 05 61 38

E-mail: info@anas.dk - Webadresse: www.anas.dk

Bank: Nordea 2130 - 6890 973 467

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sneserevej 25 ApS Latyrus Alle 19 2770 Kastrup CVR-nr.: 39 09 40 61
Anpartskapital	kr. 50.000
Direktion	Lars Dimitar Prægel Claus Jacobsen
Ejerforhold	Big Blue Holding ApS og Claus Jacobsen København Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med udlejningsejendom.

Økonomiske forhold

Grundet renteutviklingen, som medførte øgede renteomkostninger til realkreditlånet, blev selskabets resultat et underskud på kr. 27.436, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 154.552.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sneserevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 19. marts 2024

Direktionen

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Sneserevej 25 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

REGNSKABSPRINCIPPER

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 31.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

REGNSKABSPRINCIPPER

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2023 - 31/12 2023

Note

			2022
1	Bruttoresultat	108.695	-61.413
	Administrationsomkostninger	<u>-17.942</u>	<u>-18.752</u>
	Resultat før renter	90.753	-80.165
	Renteindtægter	70	-
	Renteudgifter	<u>-118.275</u>	<u>-43.527</u>
	Resultat før skat	-27.452	-123.692
2	Skat af årets resultat	<u>16</u>	<u>14.863</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-27.436</u>	<u>-108.829</u>
	som foreslås fordelt som følger:		
	Overført til næste år	<u>-27.436</u>	<u>-108.829</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-27.436</u>	<u>-108.829</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>		2022
3 Ejendom	3.841.128	<u>3.848.887</u>	
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.841.128	<u>3.848.887</u>	
Debitorer	13.547	13.547	
Andre tilgodehavender	8.015	<u>4.000</u>	
Tilgodehavender i alt	21.562	17.547	
OMSÆTNINGSAKTIVER	21.562	<u>17.547</u>	
AKTIVER I ALT	3.862.690	<u><u>3.866.434</u></u>	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2022
Indskudskapital	50.000		50.000
Øvrige reserver	104.552		131.988
		<u>154.552</u>	<u>181.988</u>
EGENKAPITAL			
4 Hensættelse til udskudt skat	-		-
		<u>-</u>	<u>-</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER			
5 Realkredit	2.242.528		2.296.325
		<u>2.242.528</u>	<u>2.296.325</u>
LANGFRISTET GÆLD			
Kassekredit	5.500		22.693
Kreditorer	-		266
5 Realkredit	57.725		64.683
Mellemregning med tilknyttede selskaber	1.372.135		1.270.229
Deposita	20.250		20.250
Anden gæld	10.000		10.000
		<u>1.465.610</u>	<u>1.388.121</u>
KORTFRISTET GÆLD			
PASSIVER I ALT		<u><u>3.862.690</u></u>	<u><u>3.866.434</u></u>

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2022
Selskabsskat	-	-
Regulering vedr. tidligere år	-16	-308
Ændring i udskudt skat	-	-14.555
	<u>-16</u>	<u>-14.863</u>

Selskabet har i året betalt kr. 8.000 i aconto selskabsskat og kr. 0 i selskabsskat.

Note 3. Ejendom

	Ejendomme
Anskaffelsessum - primo	3.887.964
Anskaffelser	-
Afgang i året	-
	<u>3.887.964</u>
Anskaffelsessum - ultimo	3.887.964
Afskrivninger primo	39.077
Årets afskrivninger	7.759
	<u>46.836</u>
Afskrivninger ultimo	46.836
EJENDOM I ALT	<u>3.841.128</u>

NOTER

Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Merværdi, ejendom		44.098
Fremført underskud		-128.420
		-84.322
		-84.322
22% heraf		-
Hensat primo		-
		-
Ændring i udskudt skat		-
		-

Note 5. Langfristet gæld

		2022
Indenfor 1 år	57.725	64.683
Mellem 1 og 5 år	256.476	277.842
Efter 5 år	1.986.052	2.018.482
	2.300.253	2.361.007
I alt	2.300.253	2.361.007

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

Note 7. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Dimitar Prægel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Dimitar Prægel

Direktør og Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 10:32:28

Underskrevet med MitID



Claus Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jacobsen

Direktør

ID: 9e75dfe4-2472-498b-9fc0-ea2dc8d8ffab

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 14:40:35

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 53699ajisyup251648599

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.