

SNESEREVEJ 25 ApS

CVR. NR. 39 09 40 61

Årsrapport 2020

3. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2021

Dirigent

Lars Dimitar Prægel

Audit & Accounting Service ApS
Adresse ■ Højgårds alle 11 - 2880 Bagsværd
Kontor adresse ■ Gladsaxe Møllevej 21, 1. sal, 2860 Søborg
Telefon: 82 30 30 81 ■ CVR: 37 05 61 38
E-mail: info@anas.dk ■ Webadresse: www.anas.dk
Bank: Nordea 2130 – 6890 973 467

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Sneserevej 25 ApS Latyrus Alle 19 2770 Kastrup CVR-nr.: 39 09 40 61 Hjemsted: Tårnby Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Anpartskapital	kr. 50.000
Direktion	Lars Dimitar Prægel Claus Jacobsen
Ejerforhold	Big Blue Holding ApS og Claus Jacobsen København Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med udlejningsejendom.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 90.347, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 298.567.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sneserevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den ____ / ____ 2021

Direktionen

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for Sneserevej 25 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

REGNSKABSPRINCIPPER

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

REGNSKABSPRINCIPPER

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2020 - 31/12 2020

Note

			2019
1	Bruttoresultat	145.928	206.438
	Administrationsomkostninger	<u>-3.216</u>	<u>-26.072</u>
	Resultat før renter	142.712	180.366
	Renteudgifter	<u>-32.325</u>	<u>-19.584</u>
	Resultat før skat	110.387	160.782
2	Skat af årets resultat	<u>-20.040</u>	<u>-32.261</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>90.347</u>	<u>128.521</u>
	som foreslås fordelt som følger:		
	Overført til næste år	<u>90.347</u>	<u>128.521</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>90.347</u>	<u>128.521</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	
		2019
3 Ejendom	<u>3.887.964</u>	<u>3.887.964</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.887.964</u>	<u>3.887.964</u>
Mellemregning med tilknyttet virksomhed	58.718	67.475
Andre tilgodehavender	<u>2.000</u>	<u>5.689</u>
Tilgodehavender i alt	60.718	73.164
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>60.718</u>	<u>73.164</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.948.682</u></u>	<u><u>3.961.128</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	
		2019
4 Indskudskapital	50.000	50.000
4 Øvrige reserver	248.567	158.220
	<u>298.567</u>	<u>208.220</u>
EGENKAPITAL		
5 Hensættelse til udskudt skat	2.725	5.174
	<u>2.725</u>	<u>5.174</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
6 Realkreditlån	2.549.996	2.649.535
	<u>2.549.996</u>	<u>2.649.535</u>
LANGFRISTET GÆLD		
Kassekredit	12.415	6.905
Mellemregning med tilknyttede selskaber	1.032.220	1.022.000
Periodeafgrænsningsposter	-	2.600
Depositum	20.250	20.250
Anden gæld	32.509	46.444
	<u>1.097.394</u>	<u>1.098.199</u>
KORTFRISTET GÆLD		
PASSIVER I ALT	<u>3.948.682</u>	<u>3.961.128</u>

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2019
Selskabsskat	22.509	32.267
Regulering vedr. tidligere år	-20	-6
Ændring i udskudt skat	-2.449	-
	<u>20.040</u>	<u>32.261</u>

Selskabet har i året betalt kr. 2.000 i aconto selskabsskat og kr. 32.247 i selskabsskat.

Note 3. Ejendom

	Driftsmidler
Anskaffelsessum - primo	3.887.964
Anskaffelser	-
Afgang i året	-
	<u>3.887.964</u>
EJENDOM I ALT	<u>3.887.964</u>

NOTER**Note 4. Egenkapitalen**

	Indskuds- kapital	Øvrige reserver	Ialt
Primo	50.000	158.220	208.220
Øvrige reserver	-	90.347	90.347
	50.000	248.567	298.567

Note 5. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Andre tidsmæssige forskelle	12.386
Fremført underskud	-
	12.386
22% heraf	2.725
Hensat primo	-5.174
Ændring i udskudt skat	-2.449

Note 6. Langfristet gæld

	2019	
Indenfor 1 år	101.020	101.540
Mellem 1 og 5 år	398.839	400.931
Efter 5 år	2.048.137	2.147.064
I alt	2.547.996	2.649.535

Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december kr. 2.549.996

NOTER HVOR DER IKKE HENVISES TIL REGNSKABET

Note 7. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget ca. 2 ulønnede medarbejdere.

Note 8. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Dimitar Prægel

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-718218302856
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2021 kl.: 02:16:56
Underskrevet med NemID

Claus Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-402137795243
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2021 kl.: 14:26:36
Underskrevet med NemID

Lars Dimitar Prægel

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-718218302856
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2021 kl.: 20:20:44
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ea2734f7rrN241941383