

Sneserevej 25 ApS

Latyrus Alle 19
2770 Kastrup

Årsrapport
3. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Lars Dimitar Prægel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sneserevej 25 ApS

Latyrus Alle 19

2770 Kastrup

e-mailadresse: murerlars@youmail.dk

CVR-nr: 39094061

Regnskabsår: 03/11/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 3. november 2017 - 31. december 2018 for Sneserevej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2019 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 31/05/2019

Direktion

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i, at investere i og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 30 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 80 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter af-skrivningslovens regler. Småak-ti-ver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		98.745
Andre driftsomkostninger		-30.788
Øvrige finansielle omkostninger		-28.940
Ordinært resultat før skat		39.017
Skat af årets resultat	1	-9.318
Årets resultat		29.699
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		29.699
I alt		29.699

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.887.964
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.887.964
Anlægsaktiver i alt		3.887.964
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
Aktiver i alt		3.887.964

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		29.699
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		79.699
Hensættelse til udskudt skat	3	5.174
Hensatte forpligtelser i alt		5.174
Gæld til realkreditinstitutter		2.753.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	2.753.379
Gæld til banker		5.319
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.009.999
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		14.144
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.712
Gældsforpligtelser i alt		3.803.091
Passiver i alt		3.887.964

Egenkapitalopgørelse 3. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	I alt kr.
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	50.000		50.000
Forhøjelse (nedsættelse) af reserverne som følge af anvendelse af sammenlægningsmetoden [Egenkapital]		29.699	29.699
Egenkapital, ultimo	50.000	29.699	79.699

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18
	kr.
Aktuel skat	4.144
Ændring af udskudt skat	5.174
Regulering vedrørende tidligere år	0
	9.318

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	3.887.964	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.887.964	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.887.964	0	0

3. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.887.964	3.867.269	20.695
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfrømsel	0	0	0
	3.887.964	3.867.269	20.695
Udskudt skat, 22%			5.174

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	2.753.379	97.174	385.889	2.270.316
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	2.753.379	97.174	385.889	2.270.316