

**Revision Sjælland**

Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk  
www.revision-sjaelland.dk  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**

Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Thomas Jørgensen

*Martin & Martin Ejendomme ApS  
Jyllingevej 54, A, 1  
2720 Vanløse*

*CVR-nr: 39 09 32 94*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. november 2023

---

Dirigent

Martin Vormslev Haslev-Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Martin & Martin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vanløse, den 9. november 2023

### **Direktion**

Martin Vormslev Haslev-Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Martin & Martin Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin & Martin Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 9. november 2023

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark  
Registreret revisor  
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Martin & Martin Ejendomme ApS  
Jyllingevej 54, A, 1  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 39 09 32 94  
Stiftet: 15. november 2017  
Kommune: København  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Revisor**

Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Martin & Martin Ejendomme ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er for måling af selskabets ejendomme. Selskabet har valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for måling af selskabets ejendomme fra kostpris med fradrag fra af- og nedskrivninger til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 38 med henvisning til at det giver et mere retvisende billede over selskabets ejendomsinvesteringer.

Ændringen har betydet at klassifikationen af selskabets ejendomme er rykket fra "Grunde og bygninger" til "Investerings ejendomme" samt har tilpasset sammenligningstallene som følgende:

- Investerings ejendomme er forøget fra 12.804 t.kr. til 24.225 t.kr.
- Udskudt skatteforpligtelse er forøget med 2.513 t.kr.
- Overført resultat, primo er forøget med 4.978 t.kr.
- Årets resultat før skat er forøget med 5.039 t.kr.
- Årets skat er forøget med 1.109 t.kr.

Bortset fra ovennævnte er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Ændring af klassifikation

Selskabet har foretaget en ændring af klassifikation af følgende regnskabsposter i sammenligningsåret:

- "Anden gæld" er 130 t.kr. blevet klassificeret som "Deposita" og 229 t.kr. som "Andre tilgodehavender" med 111 t.kr. samt 12 t.kr. under "Periodeafgrænsningsposter."
- kortfristede andel af langfristede gældsforpligtelser er blevet reduceret med 1.407 t.kr., som er klassificeret under "Kreditinstituter" som kortfristet gæld.
- "Skyldig sambeskatningsbidrag" på 245 t.kr. er klassificeret fra kort til langfristet gæld
- "Gæld til tilknyttede virksomheder" af 6.558 t.kr. er klassificeret til "Gæld til tilknyttede virksomheder" med 4.566 t.kr. og "Anden gæld" med 1.992 t.kr., begge under langfristet gæld.

Udover de beskrevne forhold er der ikke sket øvrige væsentlige omklassificeringer.

### Ændring som følge af fejl

Selskabet har ikke tidligere år indregnet og amortiseret låneomkostninger og dagsværdi af renteswappen under prioritetsgæld. Selskabets ledelse har valgt at rette dette, hvilket har medført følgende indvirkning for sammenligningstallene:

- Prioritetsgæld under langfristet gæld er reduceret fra 5.483 t.kr. til 4.483 t.kr.
- Overført resultat primo er forøget med 1.071 t.kr.
- Hensættelse til udskudt skatte forpligtelse er forøget med 220 t.kr.
- Resultat før skat er forøget med 91 t.kr.
- Året skat er forøget med 20 t.kr.

Herudover er der sket en yderligere korrektion af årets skat med 320 t.kr. i sammenligningsåret, som følge af den udskudte skat var fejlbehæftet.

Udover ovenstående er der ikke sket øvrige korrektioner som følge af fejl.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regskabsposter.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsejendommens driftsomkostninger**

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>780.062</b>	<b>303.144</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-5.412.189	4.819.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-4.632.127</b>	<b>5.122.144</b>
Andre finansielle indtægter .....	772	10.286
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-155.556	-144.000
Andre finansielle omkostninger.....	-235.974	-266.552
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-5.022.885</b>	<b>4.721.878</b>
3 Skat af årets resultat.....	1.105.043	-1.501.391
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-3.917.842</b>	<b>3.220.487</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-3.917.842	3.220.487
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-3.917.842</b>	<b>3.220.487</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## AKTIVER

	2023	2022
4 Investeringsejendomme .....	19.298.000	24.225.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>19.298.000</b>	<b>24.225.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>19.298.000</b>	<b>24.225.000</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme .....	0	60.000
Andre tilgodehavender .....	86.417	111.144
Periodeafgrænsningsposter .....	46.486	4.136
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>132.903</b>	<b>175.280</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>162.351</b>	<b>503.807</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>295.254</b>	<b>679.087</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>19.593.254</b>	<b>24.904.087</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	5.077.497	8.576.608
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.127.497</b>	<b>8.626.608</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.159.495	2.442.298
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.159.495</b>	<b>2.442.298</b>
Prioritetsgæld.....	4.482.598	5.067.005
Deposita.....	315.730	229.330
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.985.000	4.565.560
Selskabsskat.....	177.760	244.794
Anden gæld.....	1.992.500	1.992.500
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>10.953.588</b>	<b>12.099.189</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	212.781	294.594
Kreditinstitutter.....	1.435.159	1.407.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	518.785	22.000
Anden gæld.....	1.814	0
Periodeafgrænsningsposter.....	184.135	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.352.674</b>	<b>1.735.992</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.306.262</b>	<b>13.835.181</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>19.593.254</b>	<b>24.904.087</b>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Overført resultat, primo .....	8.576.607	5.030.973
Årets resultat.....	-3.917.842	3.220.487
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter .....	418.732	325.148
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>5.077.497</b>	<b>8.576.608</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5.127.497</b>	<b>8.626.608</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) .....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>		
Renter til tilknyttede virksomheder .....	155.556	144.000
	<u>155.556</u>	<u>144.000</u>
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt .....</b>	<b>155.556</b>	<b>144.000</b>
	<u>155.556</u>	<u>144.000</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	177.760	244.794
Regulering af udskudt skat .....	-1.282.803	1.256.597
	<u>-1.105.043</u>	<u>1.501.391</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-1.105.043</b>	<b>1.501.391</b>
	<u>-1.105.043</u>	<u>1.501.391</u>

## NOTER

	Investeringsjend- omme
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	12.798.499
Tilgang i årets løb .....	485.189
	<hr/>
Kostpris 30. juni 2023	13.283.688
	<hr/>
Opskrivninger, primo .....	11.426.501
Årets opskrivninger .....	-5.412.189
	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2023	6.014.312
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>19.298.000</b>
	<hr/> <hr/>

Selskabet har følgende investeringsejendomme med nedenstående nøgleforudsætninger som er anvendt i forbindelse med værdiansættelsen af ejendommene:

**Femagervej 31, Hvidovre**

Areal: 442 m2 Erhverv

Nettoleje: 205 t.kr.

Afkastkrav: 4,5%

Følsomhed ved ændret afkast med +/-0,25%: +268 t.kr. / -240 t.kr.

**Femagervej 39, Hvidovre**

Areal: 820 m2 Erhverv

Nettoleje: 357 t.kr. og Capex på 1,5 mio.

Afkastkrav: 4,5%

Følsomhed ved ændret afkast med +/-0,25%: +467 t.kr. / -418 t.kr.

**Kløverprisvej 92, Hvidovre**

Areal: 434 m2, hvoraf 144 m2 bolig og 290 m2 erhverv

Nettoleje: 429 t.kr. og Capex på 1,5 mio.

Afkastkrav: 4,38%, hvoraf 4,13% for bolig og 4,5% for erhverv

Følsomhed ved ændret afkast med +/-0,25%: +594 t.kr. / -529 t.kr.



## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	5.361.600	4.695.379	212.781	4.381.202
Deposita.....	229.330	315.730	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.565.560	3.985.000	0	0
Selskabsskat.....	244.794	177.760	0	0
Anden gæld.....	1.992.500	1.992.500	0	0
	<u>12.393.784</u>	<u>11.166.369</u>	<u>212.781</u>	<u>4.381.202</u>

Selskabet har indgået en aftaler om renteswaps med udgangspunkt i selskabets prioritetsgæld. Renteswappens formål er at sikre en fast rente, hvorved kursreguleringen er sket direkte på egenkapitalen. Renteswappen omfatter følgende:

**Renteswap optaget i 2018**

Restgæld: 8.450.000 kr.

Cibor 3 modtaget og der betales en fast rente på 1,55%

Værdiregulering: 743.880 kr. pr. statusdagen.

Udløb: 29. december 2028

**6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	2.412.189	0
	<u>2.412.189</u>	<u>0</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Haslev-Hansen Holding ApS-koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld til Nykredit , t.kr. 4.695, er der givet pant i Investeringsejendommene Femagervej 31 og 39, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 11.003.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Danmark

REVISION SJÆLLAND, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
28309791

Registeret revisor

Serienummer: 2ae4c15f-15ee-47be-9b6d-e114f2e6f707

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-11-10 13:45:54 UTC



## Martin Vormslev Haslev-Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: 62219437-28c5-4152-b3e0-b768366653b0

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-11-12 09:51:40 UTC



## Martin Vormslev Haslev-Hansen

Dirigent

Serienummer: 62219437-28c5-4152-b3e0-b768366653b0

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-11-12 09:51:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: K17T2-0GYVO-3AIXP-PUDNL-63LM7-QAIEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**