

**UDLEJNING & EJENDOMSSERVICE, JOHN A.
LAURSEN APS**

Horsensvej 79
8660 Skanderborg

CVR-nr. 39 09 07 83

ÅRSRAPPORT FOR 2021
(5. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
29. juni 2022

John Arne Laursen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Udlejning & Ejendomsservice, John A. Laursen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 29. juni 2022

Direktion

John Arne Laursen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Udlejning & Ejendomsservice, John A. Laursen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Udlejning & Ejendomsservice, John A. Laursen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 29. juni 2022

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Udlejning & Ejendomsservice, John A. Laursen ApS Horsensvej 79 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 39 09 07 83
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Skanderborg
Direktion	John Arne Laursen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i, udlejning af og servicering af fast ejendom, investering i og handel med værdipapirer og økonomiske instrumenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 190.827, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.136.486.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af investeringsejendomme.

Tidligere har investeringsejendomme været indregnet til kostpris med fradrag af afskrivninger. Denne praksis er nu ændret således at investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Ændringen er foretaget da det er ledelsens vurdering, at der dermed opnås et mere retvisende billede af selskabets resultat, aktiver, passiver og finansielle stilling.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis har samlet påvirket egenkapitalen positiv med 2.305 tkr. pr. 31. december 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Udlejning & Ejendomsservice, John A. Laursen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Selskabets ledelse har i indeværende regnskabsår valg at ændre anvendt regnskabspraksis for investeringsejendomme fra kostpris til dagsværdi.

Det er ledelsens vurdering, at anvendelsen af dagsværdimetoden vil medføre et mere retvisende billede af selskabets resultat, aktiver, passiver og finansielle stilling.

Ændringen har for regnskabsåret 2020 påvirket resultat før skat positivt med 1.104 tkr. og efter skat med 861 tkr. Investeringsejendomme under aktiver er som følge af ændringen forøget med 2.952 tkr. og egenkapitalen er forøget med 2.303 tkr.

Ændringen har for regnskabsåret 2021 påvirket resultat før skat med 31 tkr. og efter skat med 24 tkr. Investeringsejendomme under aktiver er som følge af ændringen forøget med 31 tkr. og egenkapitalen er forøget med 24 tkr. pr. 31. december 2021.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og direkte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		2.695.285	2.925.827
Personaleomkostninger	1	-2.174.451	-2.353.574
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		520.834	572.253
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-142.879	-124.178
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.879	1.102.933
Resultat før finansielle poster		380.834	1.551.008
Finansielle omkostninger	2	-135.670	-127.329
Resultat før skat		245.164	1.423.679
Skat af årets resultat	3	-54.337	-313.500
Årets resultat		190.827	1.110.179
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		140.827	1.110.179
		190.827	1.110.179

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	11.377.000	9.097.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	280.700	390.809
Indretning af lejede lokaler	5	73.731	106.501
Materielle anlægsaktiver		11.731.431	9.594.310
Anlægsaktiver i alt		11.731.431	9.594.310
Råvarer og hjælpematerialer		40.000	40.000
Varebeholdninger		40.000	40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		120.345	220.001
Igangværende arbejder for fremmed regning		619.425	0
Andre tilgodehavender		50.630	206.002
Periodeafgrænsningsposter		75.297	42.467
Tilgodehavender		865.697	468.470
Likvide beholdninger		1.649	1.649
Omsætningsaktiver i alt		907.346	510.119
Aktiver i alt		12.638.777	10.104.429

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.886.486	2.745.659
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Egenkapital	6	3.136.486	2.945.659
Hensættelse til udskudt skat		635.812	640.508
Hensatte forpligtelser i alt		635.812	640.508
Gæld til realkreditinstitutter		3.766.818	3.915.278
Anden gæld		0	53.664
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.766.818	3.968.942
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	148.458	146.152
Banker		962.788	254.705
Leverandører af varer og tjenesteydelser		166.378	292.279
Selskabsskat		119.087	107.835
Anden gæld		3.535.660	1.589.699
Deposita		167.290	158.650
Kortfristede gældsforpligtelser		5.099.661	2.549.320
Gældsforpligtelser i alt		8.866.479	6.518.262
Passiver i alt		12.638.777	10.104.429
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	2.745.659	0	2.945.659
Årets resultat	0	140.827	50.000	190.827
Egenkapital 31. december 2021	200.000	2.886.486	50.000	3.136.486

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	193.807	393.807
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.441.673	1.441.673
Korrigeret egenkapital 1. januar 2020	200.000	1.635.480	1.835.480
Årets resultat	0	1.110.179	1.110.179
Egenkapital 31. december 2020	200.000	2.745.659	2.945.659

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.819.708	2.078.622
Pensioner	223.035	205.891
Andre omkostninger til social sikring	97.955	62.061
Andre personaleomkostninger	33.753	7.000
	2.174.451	2.353.574
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	9
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	29.288	0
Andre finansielle omkostninger	106.382	127.329
	135.670	127.329
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	59.033	66.054
Årets udskudte skat	-4.696	247.446
	54.337	313.500

NOTER

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2021	6.144.671
Tilgang i årets løb	2.277.121
Kostpris 31. december 2021	<u>8.421.792</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	2.952.329
Årets værdireguleringer	2.879
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>2.955.208</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>11.377.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper

Boligejendomme er fastsat til 5,00%, og er fastsat ud fra beliggenhed og stand.

Erhvervslejemål er fastsat til 6,25%, og er fastsat ud fra beliggenhed og stand.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til mellem 0% af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne har i indeværende regnskabsår gennemsnitligt udgjort ca. 13,0% af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger har i indeværende regnskabsår gennemsnitligt udgjort ca. 4,4% af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne har i indeværende regnskabsår gennemsnitligt udgjort ca. 2,0% af lejeindtægterne.

NOTER

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 5,00% - 6,25%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	4,96	5,46	5,96
Dagsværdi	12.524.500	11.377.000	10.422.100
Ændring i dagsværdi	1.147.500	0	-954.900

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	550.544	163.849
Kostpris 31. december 2021	550.544	163.849
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	159.735	57.348
Årets afskrivninger	110.109	32.770
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	269.844	90.118
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	280.700	73.731

NOTER

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 2.000 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.061.430	3.915.276	148.458	3.153.857
Anden gæld	53.664	0	0	0
	4.115.094	3.915.276	148.458	3.153.857

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Der er indgået finansielle leasingkontrakter på 3 varebiler. De resterende leasingydelser udgør i alt tkr. 419.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.915, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 8.879.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Arne Laursen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 09:18:14
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Rathleff Algren

Som Revisor
RID: 53615477
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 09:25:21
Underskrevet med NemID

NEM ID

John Arne Laursen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-634130407825
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 09:33:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 4b2a6fkjWqX247944138