



## I-R Ejendomme Holding IVS

Støberivej 22  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 39 09 07 59

### Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2021

---

Rabih Ahmad  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for I-R Ejendomme Holding IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. maj 2021

### Direktion

Ibrahim Mousleh  
Direktør

Rabih Ahmad  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i I-R Ejendomme Holding IVS*

Vi har opstillet årsregnskabet for I-R Ejendomme Holding IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. maj 2021

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

I-R Ejendomme Holding IVS  
Støberivej 22  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 39 09 07 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 7. november 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Ibrahim Mousleh, direktør  
Rabih Ahmad, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af anparter i associeret og tilknyttedeselskaber, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 2.500, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.500.

Selskabets ledelse er opmærksom på at kapitalen er tabt og forventer at kapitalen kan reetableres ved egen fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I-R Ejendomme Holding IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>
Overført resultat		-2.500	-2.500
		<b>-2.500</b>	<b>-2.500</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	2.000	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>45.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>47.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000	2.000
Overført resultat		-7.500	-5.000
<b>Egenkapital</b>		<b>-5.500</b>	<b>-3.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>52.500</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>52.500</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>47.000</b>	<b>2.000</b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	2.000	-5.000	-3.000
Årets resultat	0	-2.500	-2.500
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>2.000</u></b>	<b><u>-7.500</u></b>	<b><u>-5.500</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>2.000</u></b>	<b><u>2.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
I-R Ejendomme ApS	Helsingør	100%	23.373	66.750

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse udgør kr. 0.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rabih Ahmad

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-303084414493

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-12 11:54:25Z

NEM ID 

## Ibrahim Mousleh

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-165905576401

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-12 12:38:21Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-05-12 12:44:47Z

NEM ID 

## Rabih Ahmad

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-303084414493

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-05-12 13:17:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 42D1E-P4BL-6JJC-TMA7S-LVIU8-ESEPH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>