

# Nicolai Jensen Holding ApS

Sejersvej 17, Sejerslev, 7900 Nykøbing M.

CVR-nr. 39 08 82 31

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2020.

---

Nicolai Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nicolai Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M., den 23. april 2020

**Direktion**

Nicolai Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Nicolai Jensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nicolai Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 23. april 2020

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Yde  
statsautoriseret revisor  
mne34101

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Nicolai Jensen Holding ApS Sejersvej 17 Sejerslev 7900 Nykøbing M.  CVR-nr.: 39 08 82 31 Stiftet: 15. november 2017 Hjemsted: Morsø Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Nicolai Jensen, Sejerslev
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Associerede virksomheder</b>	Nordmors Murerforretning ApS, Morsø Kommune KNP Invest og Enterprise ApS, Morsø Kommune

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandelse i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende og tilskrive tilfredsstillende i dattervirksomhed.

### **Den forventede udvikling**

For det kommende år forventes et resultat på niveau med dette års resultat, primært med forventning om et tilfredsstillende resultat i associerede virksomheder.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nicolai Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Rettelse af væsentlige fejl

Det aflagte regnskab for 2018 indeholder fundamentale fejl, hvorfor sammenligningstal for 2018 er rettet. I forhold til det aflagte regnskab for 2018 udgør det korrigerede resultat t.kr. 298 mod t.kr. -14, hvilket udfør en forskel på t.kr. 312. Tilsvarende er aktiver og passiver ændret til t.kr. 1.181 hvilket skal sammenholdes med t.kr. 869 i det aflagte regnskab. Egenkapital ultimo 2018 er korrigeret med t.kr. 312 til t.kr. 348.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til administration.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der afskrives ikke på bygninger som ikke er taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering. Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

#### Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital". Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

#### Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 40.000 kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019	15/11 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.113</b>	<b>-5.110</b>
Andre driftsomkostninger	-665	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.778</b>	<b>-5.110</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	209.389	312.156
Andre finansielle indtægter	2.800	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-29.394	-12.363
<b>Resultat før skat</b>	<b>172.017</b>	<b>294.683</b>
Skat af årets resultat	8.300	3.800
<b>Årets resultat</b>	<b>180.317</b>	<b>298.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-182.611	312.156
Overføres til overført resultat	362.928	0
Disponeret fra overført resultat	0	-13.673
<b>Disponeret i alt</b>	<b>180.317</b>	<b>298.483</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	239.830	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>239.830</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	975.052	1.157.663
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>975.052</u>	<u>1.157.663</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.214.882</u></b>	<b><u>1.157.663</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	142.800	0
Udskudte skatteaktiver	12.100	3.800
Tilgodehavender i alt	<u>154.900</u>	<u>3.800</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>19.834</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>154.900</u></b>	<b><u>23.634</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.369.782</u></b>	<b><u>1.181.297</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	50.000	50.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	129.545	312.156
6 Overført resultat	349.255	-13.673
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>528.800</u></b>	<b><u>348.483</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	680.129	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	125.050	0
Anden gæld	25.428	832.814
Periodeafgrænsningsposter	375	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>840.982</u>	<u>832.814</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>840.982</u></b>	<b><u>832.814</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.369.782</u></b>	<b><u>1.181.297</u></b>

**7 Nærtstående parter**

**Noter**

	1/1 2019 - 31/12 2019	15/11 2017 - 31/12 2018
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	29.394	12.363
	<b>29.394</b>	<b>12.363</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	239.830	0
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>239.830</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>239.830</b>	<b>0</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	845.507	0
Tilgang i årets løb	0	845.507
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>845.507</b>	<b>845.507</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	464.007	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	361.240	464.007
Udbytte	-392.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>433.247</b>	<b>464.007</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2019	-151.851	0
Årets afskrivninger på goodwill	-151.851	-151.851
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b>-303.702</b>	<b>-151.851</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>975.052</b>	<b>1.157.663</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	455.555	606.736
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Nordmors Murerforretning ApS	Morsø Kommune	49 %
KNP Invest og Enterprise ApS	Morsø Kommune	33 %

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	312.156	0
Resultatandel	-182.611	312.156
	<b><u>129.545</u></b>	<b><u>312.156</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-13.673	0
Årets overførte overskud eller underskud	362.928	-13.673
	<b><u>349.255</u></b>	<b><u>-13.673</u></b>
<b>7. Nærtstående parter</b>		
<b>Bestemmende indflydelse</b>		
Nicolai Tversted Jensen, Sejerslev		Hovedaktionær