

# Treehouse Denmark ApS

Demstrupvej 36  
8800 Viborg

CVR-nr. 39 08 41 39

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. juli 2023

---

Kurt Elith Thomsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Treehouse Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 7. juli 2023

### **Direktion**

Kurt Elith Thomsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Treehouse Denmark ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Treehouse Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 7. juli 2023

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40962

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Treehouse Denmark ApS  
Demstrupvej 36  
8800 Viborg

CVR-nr.: 39 08 41 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Kurt Elith Thomsen, direktør

### Revisor

Skov Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Byvej 2  
8543 Hornslet

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med udlejning af træhytter og hermed og beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af selskabets egenudviklede udviklingsprojekter, idet de udviklede anlæg ikke har haft tilstrækkelig tid på markedet til, at deres endeligesalgspotentiale kan bestemmes. Baseret på de nuværende erfaringer fra markedet samt feedback fra kunder er det ledelsens vurdering, at udviklingsprojekterne er værdiansat forsvarligt. Se endvidere omtale i note 2.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 176.305, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 140.364.

Ledelsen anser resultatet som værende utilfredsstillende.

### *Finansiering*

Selskabet har via ejerkredsen sikret sig finansiering i det kommende regnskabsår. Se omtale heraf i note 1.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Treehouse Denmark ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Udviklingsprojekter, patenter og licenser*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	2	<b>-42.873</b>	<b>162.086</b>
Personaleomkostninger	3	-9.087	-145.463
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-51.960</b>	<b>16.623</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-68.073	-63.349
Andre driftsomkostninger		-48.502	-144.265
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-168.535</b>	<b>-190.991</b>
Finansielle indtægter	4	0	0
Finansielle omkostninger		-7.774	-7.839
<b>Årets resultat</b>		<b>-176.305</b>	<b>-198.830</b>
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		96.240	0
Overført resultat		-272.545	-198.830
		<b>-176.305</b>	<b>-198.830</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede patenter		62.772	72.401
Udviklingsomkostninger under opførelse		<u>123.384</u>	<u>0</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>186.156</u></b>	<b><u>72.401</u></b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>313.375</u>	<u>460.453</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>313.375</u></b>	<b><u>460.453</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>499.531</u></b>	<b><u>532.854</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.033	31.875
Andre tilgodehavender		13.650	32.035
Selskabsskat		2.000	2.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.323</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>31.006</u></b>	<b><u>65.910</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>78.432</u></b>	<b><u>126.849</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>109.438</u></b>	<b><u>192.759</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>608.969</u></u></b>	<b><u><u>725.613</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		96.240	0
Overført resultat		4.124	276.669
<b>Egenkapital</b>		<b><u>140.364</u></b>	<b><u>316.669</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		290.328	267.828
Selskabsdeltagere og ledelse		50.451	54.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>340.779</u></b>	<b><u>322.394</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.780	10.533
Anden gæld		37.046	76.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>127.826</u></b>	<b><u>86.550</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>468.605</u></b>	<b><u>408.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>608.969</u></b>	<b><u>725.613</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Særlige poster	2		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for udviklingsom kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	276.669	316.669
Årets resultat	0	96.240	-272.545	-176.305
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>96.240</b>	<b>4.124</b>	<b>140.364</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er afhængig af tilførsel af yderligere likviditet for at kunne gennemføre de planlagte aktiviteter i 2023.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Særlige poster</b>		
Som følge af COVID-19 har selskabet i regnskabsåret modtaget tilskud fra de offentlige kompensationspakker til erhvervslivet relateret til COVID-19. Selskabet har modtaget "lønkompensation". Beløbet er indregnet som andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.		
Lønkompensation	<u>0</u>	<u>56.774</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>56.774</b></u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	128.983
Andre omkostninger til social sikring	9.087	17.997
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-1.517</u>
	<u><b>9.087</b></u>	<u><b>145.463</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er pr. 31. december aktiveret omkostninger vedrørende udviklingsprojekter for i alt 123.384 kr. under immaterielle anlægsaktiver. Der er på nuværende tidspunkt usikkerhed omkring det endelige salgspotentiale af de udviklede produkter og dermed usikkerhed om værdiansættelsen af anlægsaktiverne. Det er ledelses vurdering, at selskabets anlægsaktiver er værdiansat forsvarligt.

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

#### Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Udviklingsprojekter vedrører nye teknikker og udstyr til brug for fjernelse af monopøle ved fundamentet ved offshore vindmøller og hermed forbundet virksomhed.

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2022 på kr. 106.021 kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kurt Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Elith Thomsen

Direktør

ID: a55dac99-b80d-4b85-bce1-e54a6de55092

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 09:03:43

Underskrevet med MitID



## Hans Høj Nygaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Hans Høj Nygaard

Revisor

ID: 58496002

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 09:30:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kurt Thomsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Elith Thomsen

Dirigent

ID: a55dac99-b80d-4b85-bce1-e54a6de55092

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 10:17:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 398896ypTzY250409678

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).