

Treehouse Denmark ApS

Demstrupvej 36
8800 Viborg

CVR-nr. 39 08 41 39

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. juni 2024

Kurt Elith Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Treehouse Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. juni 2024

Direktion

Kurt Elith Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Treehouse Denmark ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Treehouse Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 27. juni 2024

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89

Hans Høj Nygaard
Statsautoriseret revisor
mne40962

Selskabsoplysninger

Selskabet

Treehouse Denmark ApS
Demstrupvej 36
8800 Viborg

CVR-nr.: 39 08 41 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Viborg

Direktion

Kurt Elith Thomsen, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive forretning med udlejning af træhytter og hermed og beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 236.953, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 96.589.

Ledelsen anser resultatet som værende utilfredsstillende.

Finansiering

Selskabet har via ejerkredsen sikret sig finansiering i det kommende regnskabsår. Se omtale heraf i note 1.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Treehouse Denmark ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste	3	6.518	-42.873
Personaleomkostninger	2	-2.753	-9.087
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.765	-51.960
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-215.460	-68.073
Andre driftsomkostninger		-46.194	-48.502
Resultat før finansielle poster		-257.889	-168.535
Finansielle indtægter		26	4
Finansielle omkostninger		-6.234	-7.774
Resultat før skat		-264.097	-176.305
Skat tidligere år		27.144	0
Årets resultat		-236.953	-176.305
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		0	96.240
Overført resultat		-236.953	-272.545
		-236.953	-176.305

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Erhvervede patenter		51.011	62.772
Udviklingsomkostninger		0	123.384
Immaterielle anlægsaktiver		<u>51.011</u>	<u>186.156</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		233.060	313.375
Materielle anlægsaktiver		<u>233.060</u>	<u>313.375</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>284.071</u>	<u>499.531</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.037	13.033
Andre tilgodehavender		0	13.650
Selskabsskat		0	2.000
Periodeafgrænsningsposter		1.389	2.323
Tilgodehavender		<u>16.426</u>	<u>31.006</u>
Likvide beholdninger		<u>47.587</u>	<u>78.432</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>64.013</u>	<u>109.438</u>
Aktiver i alt		<u><u>348.084</u></u>	<u><u>608.969</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	96.240
Overført resultat		-136.589	4.124
Egenkapital		-96.589	140.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser		316.106	290.328
Selskabsdeltagere og ledelse		76.546	50.451
Langfristede gældsforpligtelser		392.652	340.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.328	105.780
Anden gæld		25.693	22.046
Kortfristede gældsforpligtelser		52.021	127.826
Gældsforpligtelser i alt		444.673	468.605
Passiver i alt		348.084	608.969
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Særlige poster	3		
Særlige forhold	4		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	100.364	140.364
Årets resultat	0	-236.953	-236.953
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>-136.589</u>	<u>-96.589</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er betydelig usikkerhed for going concern idet selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets likviditetsberedskab. Det er en forudsætning, at selskabets likviditetsberedskab opretholdes eller indskydes i takt med behov herfor.

Selskabets ledelse har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet via støtteerklæring gældende frem til 31. december 2024. Årsregnskabet aflægges derfor efter going concern princippet.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.753</u>	<u>9.087</u>
	<u>2.753</u>	<u>9.087</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Særlige poster		
Nedskrivning på immaterielle anlægsaktiver	<u>123.384</u>	<u>0</u>
	<u>123.384</u>	<u>0</u>

4 Særlige forhold

Virksomheden har tidligere modtaget lønkompensationspakker for DKK 56.774 som følge af COVID-19. I regnskabsåret har virksomheden tilbagebetalt DKK 46.194, som er indregnet som andre driftsomkostninger.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2023 på kr. 155.939 kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kurt Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Elith Thomsen

Direktør

ID: a55dac99-b80d-4b85-bce1-e54a6de55092

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 16:26:53

Underskrevet med MitID



Hans Høj Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Høj Nygaard

Revisor

ID: 4dcbbba0e-6b0a-483c-b1b4-ed74ea30053

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 17:09:22

Underskrevet med MitID



Kurt Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kurt Elith Thomsen

Dirigent

ID: a55dac99-b80d-4b85-bce1-e54a6de55092

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 18:25:20

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 013823wQZH251902032

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.