

**MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation**

**Mukkerten 4, 6715 Esbjerg N**

---

**Årsrapport for**

**2021/22**

---

**CVR-nr. 39 08 38 09**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2022.

---

**Dan B. Larsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Likvidatorberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Likvidatorberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg N, den 4. oktober 2022

**Likvidator**

Dan B. Larsen  
Advokat

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 4. oktober 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation  
Mukkerten 4  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 39 08 38 09  
Stiftet: 2. november 2017  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Likvidationens indtræden: 25. august 2022

**Likvidator**

Dan B. Larsen, Dokken 10, 6700 Esbjerg, Advokat

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Likvidatorberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har tidligere bestået af udlejning af fast ejendom. Selskabets ejendom er solgt i foråret 2021, hvorefter der ikke længere er nogen aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -17.480 kr. mod 109.399 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet besluttet at træde i frivillig likvidation, hvorfor alle aktiver måles til realisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MACA Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-14.785</b>	<b>314.214</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.695	-178.657
<b>Resultat før skat</b>	<b>-17.480</b>	<b>135.557</b>
Skat af årets resultat	0	-26.158
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.480</b>	<b>109.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	109.399
Disponeret fra overført resultat	-17.480	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-17.480</b>	<b>109.399</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	4.465
Tilgodehavender i alt	0	4.465
Likvide beholdninger	163.008	272.957
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>163.008</b>	<b>277.422</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>163.008</b>	<b>277.422</b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	103.009	120.489
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>153.009</u>	<u>170.489</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	70.775
	Selskabsskat	0	26.158
	Anden gæld	9.999	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.999</u>	<u>106.933</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.999</u>	<u>106.933</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>163.008</u>	<u>277.422</u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.695</u>	<u>178.657</u>
	<u><b>2.695</b></u>	<u><b>178.657</b></u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2021	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2021	120.489	11.090
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-17.480</u>	<u>109.399</u>
	<u><b>103.009</b></u>	<u><b>120.489</b></u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dan Børge Larsen

---

Som likvidator  
PID: 9208-2002-2-457690591321  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 11:31:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dan Børge Larsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-457690591321  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 11:31:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Alexander Hardy Josef Müller Rasmuss...

---

Som Revisor  
RID: 1255072580640  
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2022 kl.: 11:35:48  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d4e9e8UhZsx248502990

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).