Rolf Petersen Holding 2017 ApS

Martinsvej 8

1926 Frederiksberg

(Cvr. nr. 39 08 28 61)

Årsrapport for perioden

1. januar – 31. december 2019

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling

den 26. juni 2020

Bent Andreasen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 01.01. - 31.12.2019	10
Balance pr. 31.12.2019	11-12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2019 for **Rolf Petersen Holding 2017 ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26 juni 2020

Direktion:

Bent Lindorf Andreasen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren I Rolf Petersen Holding 2017 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rolf Petersen Holding 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
(fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
(fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. juni 2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

(cvr. nr. 34 20 99 36)

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn:	Rolf Petersen Holding 2017 ApS Martinsvej 8 1926 Frederiksberg CVR nr. 39 08 28 61 Hjemstedskommune: Frederiksberg
Direktion:	Bent Lindorf Andreasen
Revisor:	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis formål er at investere i underliggende selskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Årsrapporten er sluttet med et regnskabsmæssigt overskud på t/kr. 6.220.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rolf Petersen Holding 2017 ApS er aflagt i overensstemmelse årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis
(fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabets er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af indre værdi og moderselskabets andel af resultaterne medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivningen af kapitalandelen i tilknyttede virksomheder opføres under egenkapital "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" i det omfang opskrivningen overstiger udbytte modtaget fra dattervirksomheden.

Såfremt tilknyttede virksomheder har en negativ værdi optages den til kr. 0, mens tilgodehavende hos den tilknyttede virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt moderselskabets andel af den negative værdi overstiger tilgodehavenderne, opføres de/det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at i møde forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytter indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis
(fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Rolf Petersen Holding 2017 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på rente, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat". RP Holdco ApS har overtaget skatteforpligtelsen pr. 18. marts 2019.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

Note		2019	2018
	Andre eksterne omkostninger	-22.253	-13.538
	Bruttoresultat	-22.253	-13.538
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat af primær drift	-22.253	-13.538
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	7.896.276	8.371.179
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	208.943	0
3	Finansielle omkostninger	-1.880.408	-1.893.509
	Resultat før skat	6.202.558	6.464.132
4	Skat af årets resultat (indtægt)	17.933	421.153
	Årets resultat	6.220.491	6.885.285
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	9.000.000	3.000.000
	Overført til overført resultat	-2.779.509	3.885.285
		6.220.491	6.885.285

Balance pr. 31. december 2019

Note	Aktiver	2019	2018
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.208.956	50.312.680
	Anlægsaktiver i alt	46.208.956	50.312.680
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	5.511.467	0
	Udskudt skatteaktiv	0	419.550
	Tilgodehavende selskabsskat	0	250.000
		5.511.467	669.550
	Likvide beholdninger	6.328	15.306
	Omsætningsaktiver i alt	5.517.795	684.856
	Aktiver i alt	51.726.751	50.997.536

Balance pr. 31. december 2019

Note	Passiver	2019	2018
6	**Egenkapital**		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	885.208	3.664.717
	Foreslået udbytte	9.000.000	3.000.000
	Egenkapital i alt	9.935.208	6.714.717
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
7	Anden gæld	41.779.043	41.779.043
		41.779.043	41.779.043
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld tilknyttede virksomheder	0	2.491.276
	Anden gæld	12.500	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.500	2.503.776
	Gældsforpligtelser i alt	41.791.543	44.282.819
	Passiver i alt	51.726.751	50.997.536

8 Eventualforpligtelse

9 Pantsætninger

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsperioden ikke været beskæftiget nogen.

2. Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

	Andel af ejerandel	Resultat	Andel af egen-kapital
Kong Oscars Gade 5, København ApS	100%	744.903	10.667.067
39 Østervold, København ApS	100%	5.721.160	32.753.526
Bellahøjvej 123-125, 2720 Vanløse ApS	100%	-33.872	23.996
Frederikssundsvej 153 ApS	100%	1.464.085	2.764.367
		7.896.276	46.208.956

Præsenterers som:	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.208.956
	46.208.956

3. Finansielle omkostninger

	2019	2018
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	3.296
Andre finansielle omkostninger	1.880.408	1.890.213
	1.880.408	1.893.509

4. Skat af årets resultat

Skat af negativ indkomst (indtægt)	0	-419.550
Skat vedr. tidligere år	-17.933	-1.603
	-17.933	-421.153

Der refunderet skat fra sambeskatning i årets løb på kr.437.483

Selskabet sambeskattes med alle danske datterselskaber i perioden 1. januar - 17. marts 2019, og derefter sambeskattet med moderselskabet RP Holdco ApS (cvr 39 18 92 59) og herunder værende datterselskaber. Der foretages en fuldstændig fordeling af selskabsskatten.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2019	2018
Anskaffelsessum primo	41.979.043	41.779.043
Tilgang /afgang	0	200.000
Samlet anskaffelsessum ultimo	41.979.043	41.979.043
Opskrivninger/Nedskrivninger		
Samlede nedskrivninger primo	8.333.637	-37.542
Udbytte	-12.000.000	0
Andel af årets resultat	7.896.276	8.371.179
Samlede opskrivninger ultimo	4.229.913	8.333.637
Bogført værdi pr. 31.12.2019	46.208.956	50.312.680

6. Egenkapital		
Selskabskapital	50.000	50.000
Der har været følgende bevægelser på anpartskapitalen:		
Stiftelse, 13. november 2017	50.000	50.000
	50.000	50.000
Overført resultat		
Saldo primo	3.664.717	-220.568
Overført fra resultatopgørelsen	-2.779.509	3.885.285
	885.208	3.664.717
Foreslået udbytte		
Udbytte 1. januar 2019	3.000.000	0
Udloddet udbytte	-3.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	9.000.000	3.000.000
	9.000.000	3.000.000
Egenkapital i alt	9.935.208	6.714.717

Noter

7. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t/kr. 41.779 efter mere end 5 år.

8. Eventualforpligtelse

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med RP Holdco ApS som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne eller kildeskatterne mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9. Pantsætninger

Til sikkerhed for langfristet gældsforpligtelse t/kr. 41.779 er pantsat selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder, med en bogført på t/kr. 43.421.