



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Røn og Koefoed A/S

Allegade 28A st., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 08 19 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2024.

Jakob Juhl Røn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Røn og Koefoed A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. marts 2024

Direktion

Jakob Juhl Røn
Direktør

Bestyrelse

Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen
Formand

Kristina Tholstrup Bisgaard

Maria Gunthel Christensen

Jakob Juhl Røn



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Røn og Koefoed A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Røn og Koefoed A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	Røn og Koefoed A/S Allegade 28A st. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 39 08 19 11
	Stiftet: 1. november 2017
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	6. regnskabsår
Bestyrelse	Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen, Formand Kristina Tholstrup Bisgaard Maria Gunthel Christensen Jakob Juhl Røn
Direktion	Jakob Juhl Røn, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.937.364 kr. mod 4.732.399 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.639.974 kr. mod -701.789 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste	7.937.364	4.732.399
1 Personaleomkostninger	-6.456.233	-5.227.273
Driftsresultat	1.481.131	-494.874
Andre finansielle indtægter	382.447	34.244
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.006	-256.477
Resultat før skat	1.853.572	-717.107
3 Skat af årets resultat	-213.598	15.318
Årets resultat	1.639.974	-701.789
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.250.000	0
Overføres til overført resultat	389.974	0
Disponeret fra overført resultat	0	-701.789
Disponeret i alt	1.639.974	-701.789



Balance 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	172.084	172.084
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	18.290
Tilgodehavende selskabsskat	168.000	56.000
Andre tilgodehavender	442.393	58.190
Periodeafgrænsningsposter	11.090	21.125
Tilgodehavender i alt	<u>621.483</u>	<u>153.605</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.060.860	925.246
Værdipapirer i alt	<u>1.060.860</u>	<u>925.246</u>
Likvide beholdninger	<u>3.332.087</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.014.430</u>	<u>1.078.851</u>
Aktiver i alt	<u>5.186.514</u>	<u>1.250.935</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	3.084	-386.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.250.000	0
Egenkapital i alt	1.753.084	113.110
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	442.494
Modtagne forudbetalinger fra kunder	51.974	122.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser	291.643	138.906
Selskabsskat	213.598	0
Anden gæld	2.876.215	434.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.433.430	1.137.825
Gældsforpligtelser i alt	3.433.430	1.137.825
Passiver i alt	5.186.514	1.250.935

5 Oplysninger om dagsværdi



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	314.899	1.240.000	2.054.899
Udloddet udbytte	0	0	-1.240.000	-1.240.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-701.789	0	-701.789
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-386.890	0	113.110
Årets overførte overskud eller underskud	0	389.974	1.250.000	1.639.974
	500.000	3.084	1.250.000	1.753.084



Noter

1. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	6.210.708	4.965.936
Pensioner	168.000	168.000
Andre omkostninger til social sikring	77.525	93.337
	<u>6.456.233</u>	<u>5.227.273</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>11</u>
--	-----------	-----------

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>10.006</u>	<u>256.477</u>
	<u>10.006</u>	<u>256.477</u>

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	213.598	0
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-15.318</u>
	<u>213.598</u>	<u>-15.318</u>

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2023	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>

5. Oplysninger om dagsværdi

		Andre børsnoterede værdipapirer kr.
Dagsværdi 31. december 2023		<u>1.060.860</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>135.614</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Røn og Koefoed A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jakob Juhl Røn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Juhl Røn
Direktør
ID: 9419c679-1401-48be-a4b8-18ec5e550bd6
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 11:43:09
Underskrevet med MitID



Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen
Bestyrelsesformand
ID: 94aeab30-04e3-41fa-b304-a2df84090015
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 11:46:22
Underskrevet med MitID



Kristina Tholstrup Bisgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristina Tholstrup Bisgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 2e8382dd-ac9d-4243-8dec-6f6ce886b4cd
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 14:15:38
Underskrevet med MitID



Maria Gunthel Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Maria Gunthel Christensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0127fa16-da5a-49d9-813b-727b4d88f5b0
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 16:40:25
Underskrevet med MitID



Jakob Juhl Røn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Juhl Røn
Bestyrelsesmedlem
ID: 9419c679-1401-48be-a4b8-18ec5e550bd6
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 08:47:44
Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenneth Bang Iversen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...
ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 08:53:48
Underskrevet med MitID



Jakob Juhl Røn

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Juhl Røn
Dirigent
ID: 9419c679-1401-48be-a4b8-18ec5e550bd6
Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 09:51:03
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.