



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Røn og Koefoed A/S

Falkoner Alle 55, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 08 19 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Jakob Juhl Røn
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Røn og Koefoed A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. februar 2020

Direktion

Jakob Juhl Røn
Direktør

Bestyrelse

Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen
Formand

Kristina Tholstrup Bisgaard

Maria Gunthel Christensen

Jakob Juhl Røn



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Røn og Koefoed A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Røn og Koefoed A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. februar 2020

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen
statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	Røn og Koefoed A/S Falkoner Alle 55 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 39 08 19 11 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Bestyrelse	Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen, Formand Kristina Tholstrup Bisgaard Maria Gunthel Christensen Jakob Juhl Røn
Direktion	Jakob Juhl Røn, Direktør
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Associerede virksomheder	Juhl Rønn Invest ApS, Kgs. Lyngby Koefoed Invest ApS, København S



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.702.441 kr. mod 4.867.486 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.198.644 kr. mod 228.080 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019 kr.	1/11 2017 - 31/12 2018 kr.
Bruttofortjeneste	6.702.441	4.867.486
1 Personaleomkostninger	-5.211.289	-4.630.643
Driftsresultat	1.491.152	236.843
Andre finansielle indtægter	57.500	57.500
2 Øvrige finansielle omkostninger	-23.462	-18.171
Resultat før skat	1.525.190	276.172
3 Skat af årets resultat	-326.546	-48.092
Årets resultat	1.198.644	228.080
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	210.000	0
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Overføres til overført resultat	0	228.080
Disponeret fra overført resultat	-11.356	0
Disponeret i alt	1.198.644	228.080



Balance 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	172.084	172.084
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>172.084</u>	<u>172.084</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	89.028	236.005
Andre tilgodehavender	98.953	88.550
Periodeafgrænsningsposter	<u>58.895</u>	<u>9.779</u>
Tilgodehavender i alt	<u>246.876</u>	<u>334.334</u>
Likvide beholdninger	<u>3.472.456</u>	<u>1.617.262</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.719.332</u>	<u>1.951.596</u>
Aktiver i alt	<u>3.891.416</u>	<u>2.123.680</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	216.723	228.080
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
Egenkapital i alt	1.716.723	728.080
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	152.578	93.543
Selskabsskat	26.546	48.092
Anden gæld	1.995.569	1.253.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.174.693	1.395.600
Gældsforpligtelser i alt	2.174.693	1.395.600
Passiver i alt	3.891.416	2.123.680



Noter

	1/1 2019 - 31/12 2019 kr.	1/11 2017 - 31/12 2018 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.938.270	4.398.807
Pensioner	209.662	180.000
Andre omkostninger til social sikring	63.357	51.836
	5.211.289	4.630.643
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	18	17
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23.462	18.171
	23.462	18.171
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	326.546	48.092
	326.546	48.092
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	172.084	0
Tilgang i årets løb	0	172.084
Kostpris 31. december 2019	172.084	172.084
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	172.084	172.084
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	500.000	500.000
	500.000	500.000



Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	228.080	0
Årets overførte overskud eller underskud	-11.357	228.080
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	210.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-210.000	0
	<u>216.723</u>	<u>228.080</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	0
	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Røn og Koefoed A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital

Ikke indbetalt virksomhedskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte virksomhedskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen benævnt "Krav på indbetaling af virksomhedskapital". Et beløb svarende til den ikke indbetalte virksomhedskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital".

Reserve for iværksætterselskaber

Virksomheden overfører mindst 25 % af årets overskud til reserve for iværksætterselskaber under egenkapitalen. Overførsel af 25 % af årets overskud fortsætter indtil virksomhedskapitalen og reserven for iværksætterselskaber samlet udgør 50.000 kr.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger med fradrag af tilknyttede udskudte skatteforpligtelser. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristina Tholstrup Bisgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-170966828246

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-02-25 15:47:17Z

NEM ID 

Kristian Fuhr Koefoed-Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-461891605780

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-02-25 16:06:24Z

NEM ID 

Jakob Juhl Røn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-396537796716

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-02-26 07:35:09Z

NEM ID 

Jakob Juhl Røn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-396537796716

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-02-26 07:35:09Z

NEM ID 

Maria Gunthel Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-198348188261

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-02-28 08:41:59Z

NEM ID 

Kenneth Bang Iversen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-621189801151

IP: 188.177.xxx.xxx

2020-03-01 18:09:22Z

NEM ID 

Jakob Juhl Røn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-396537796716

IP: 93.162.xxx.xxx

2020-03-02 07:32:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VFVAF-EKUOQ-743DB-YZBNC-0P8IL-TAJ11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>