

**XBRL-kontroller**

---

"XBRL-indsendelsesoplysninger" nedenfor er gennemgået og godkendt den: 03-05-2021 af: PSB

XBRL-filerne er gemt i denne mappe: K:\750783\XBRL

**XBRL-indsendelsesoplysninger**

---

ReportType	Årsrapport
Indsender firma CVR-nr	32285201
Indsender firma navn	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Indsender firmaadresse gadenavn og husnummer	Banegårdsgade, 2
Indsender firmaadresse postnummer og by	8300, Odder
Sidste regnskabsperiodes startdato	2019-01-01
Sidste regnskabsperiodes slutdato	2019-12-31
Regnskabsperiodens startdato	2020-01-01
Regnskabsperiodens slutdato	2020-12-31
Regskabets godkendelsesdato	2021-05-03
Regnskabsaflæggende firma CVR-nr	39081733
Regnskabsaflæggende firma navn	HT Ejendomme Odder ApS
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnavn	Skovdalsvej
Regnskabsaflæggende firmaadresse vejnummer	21
Regnskabsaflæggende firmaadresse postnummer	8300
Regnskabsaflæggende firmaadresse by	Odder
Regnskabsaflæggende firma stiftelsesdato	2017-11-10
Revisionsvirksomhedens navn	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens CVR-nr	32285201
Revisors navn	Erling Brødbæk
Revisors titel	statsautoriseret revisor
Revisors MNE-nr.	mne11645
Revisors adresse, vejnavn	Banegårdsgade
Revisors adresse, vejnummer	2
Revisors adresse, postnummer	8300
Revisors adresse, by	Odder
Revisors adresse, land	Danmark
Revisors telefonnummer	86 55 16 00
Generalforsamlingsdato	2021-05-03
For- og efternavn på dirigenten på generalforsamlingen	Torben Gjelstrup
SelskabsType	Regnskabsklasse B
ErklæringsType	Andre erklæringer uden sikkerhed

---

 Dette år

Sidste år

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Obligatorisk indberetning af nettoomsætning</b>		
Nettoomsætning	430.176	411.072
<hr/>		
<b>Resultatopgørelse (artsopdelt)</b>		
<b>Bruttofortjeneste/-tab (§32)</b>	<b>215.722</b>	<b>396.745</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-150.641	-64.799
Andre driftsomkostninger	-29.400	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>35.681</b>	<b>331.946</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-108.234	-51.655
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-72.553</b>	<b>280.291</b>
Skat af ordinært resultat	15.318	-62.194
<b>Årets resultat</b>	<b>-57.235</b>	<b>218.097</b>
<hr/>		
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføres til/fra overført resultat	-57.235	218.097
<hr/>		
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.477.360	2.156.944
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.477.360</b>	<b>2.156.944</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.477.360</b>	<b>2.156.944</b>
Udskudte skatteaktiver	13.850	0
Andre tilgodehavender	84.679	131.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>98.529</b>	<b>131.600</b>
Likvide beholdninger	18.039	1.942.588
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>116.568</b>	<b>2.074.188</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.593.928</b>	<b>4.231.132</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	170.260	227.495
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>220.260</b>	<b>277.495</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	1.468
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.468</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.558.318	1.640.211
Deposita	16.000	0
Anden gæld	2.651.695	2.103.861
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.226.013</b>	<b>3.744.072</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	81.893	82.364
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Selskabsskat	0	62.194
Anden gæld	57.762	55.539

**XBRL-indsendelsesoplysninger (fortsat)**

	Dette år	Sidste år
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>147.655</b>	<b>208.097</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.373.668</b>	<b>3.952.169</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.593.928</b>	<b>4.231.132</b>
<b>Personaleomkostninger (artsopdelt)</b>		
Antal ansatte	1	1
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	108.234	51.655
<b>I alt</b>	<b>108.234</b>	<b>51.655</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>Afdrag 1. år</b>	<b>Restg. ef. 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	81.893	1.251.803
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo Primo	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo Primo	227.495	9.398
Årets overførte resultat	-57.235	218.097
	<b>170.260</b>	<b>227.495</b>