



**MINDE APS  
KONGENSGADE 13  
MARSTAL**

**CVR. NR. 39 08 02 14**

**ÅRSRAPPORT 2023**

**(6. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2024**

---

Martin Damkjær  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Minde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 26. juni 2024

### Direktion

---

Tina Damkjær

---

Martin Damkjær



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Minde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Minde ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26. juni 2024

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består af restaurationsvirksomhed.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 31.656. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.343.737 og en egenkapital på kr. 948.237.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter kompensationer i forbindelse md Covid-19.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, musikhonorar, personale, forsikringer samt administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger vedrører renter til pengeinstitut og prioritetsgæld m.v.



## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af regulering af udskudt skatteaktiv.

Selskabet er sambeskattet med Mindexpressen ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## BALANCE

### Anlægsaktiver

Ejendom og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel, 5 år - restværdi kr. 0.

Ejendom - 50 år - Scrapværdi kr. 379.129.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af handelsvarer. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Der er beregnet et udskudt skatteaktiv svarende til 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger samt af det fremførselsberettigede underskud.



## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til nominel værdi.

## **Andet**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023

Noter	2023	2022 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>730.119</b>	<b>903</b>
1 Personaleomkostninger	-499.822	-947
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-57.869</u>	<u>-42</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>172.428</b>	<b>-86</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-85.337	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-55.809</u>	<u>-51</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>31.282</b>	<b>-137</b>
Skat af årets resultat	<u>374</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>31.656</u></b>	<b><u>-137</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>31.656</u>	<u>-137</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>31.656</u></b>	<b><u>-137</u></b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>t.kr.</b>
Grunde og bygninger	1.982.451	2.016
Driftsmateriel	<u>35.062</u>	<u>59</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.017.513</u></b>	<b><u>2.075</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>40</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>40</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.017.513</u></b>	<b><u>2.115</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>55.400</u></b>	<b><u>49</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	44
Udskudt skatteaktiv	374	0
Selskabsskat	12.000	0
Andre tilgodehavender	<u>50.765</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>63.139</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>207.685</u></b>	<b><u>144</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>326.224</u></b>	<b><u>237</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>2.343.737</u></u></b>	<b><u><u>2.352</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

<b>Noter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>t.kr.</b>
Anpartskapital	800.000	800
Overført resultat	148.237	116
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>948.237</u></b>	<b><u>916</u></b>
Realkreditinstitut	821.425	921
Kreditinstitut	<u>255.732</u>	<u>316</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.077.157</u></b>	<b><u>1.237</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	80.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	104.845	58
Gæld til selskabsdeltager	2.496	0
Anden gæld	<u>131.002</u>	<u>141</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>318.343</u></b>	<b><u>199</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>1.395.500</u></b>	<b><u>1.436</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>2.343.737</u></b>	<b><u>2.352</u></b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2023	800.000	116.581	0	916.581
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført resultat	<u>0</u>	<u>31.656</u>	<u>0</u>	<u>31.656</u>
Egenkapital 31/12 2023	<u><u>800.000</u></u>	<u><u>148.237</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>948.237</u></u>



## NOTER

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Løn	520.171	936
Andre omkostninger til social sikring	25.323	25
Lønrefusioner	<u>-45.672</u>	<u>-14</u>
	<u>499.822</u>	<u>947</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

## 2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Rise Sparekasse 682276	285.732	316
DLR Kredit	871.425	921
Overført til kortfristet gæld	<u>-80.000</u>	<u>          </u>
	<u>1.077.157</u>	<u>1.237</u>

Af den samlede gæld forfalder kr. 675.000 efter mere end 5 år.

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet er sambeskattet med Mindexpressen ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

## 4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til DLR Kredit A/S, kr. 871.425, er der tinglyst pant i ejendommen Kongensgade 13, Marstal. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 1.982.451. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 1.443.508 til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

