

PEJABO Holding ApS

Søvangsvej 15, 8355 Solbjerg

CVR-nr. 39 08 00 79

Årsrapport

10. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2019.

Peter Bondrop
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 10. november 2017 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. november 2017 - 31. december 2018 for PEJABO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. november 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 5. februar 2019

Direktion

Peter Bondrop

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i PEJABO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PEJABO Holding ApS for regnskabsåret 10. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 5. februar 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor
mne11696

Selskabsoplysninger

Selskabet	PEJABO Holding ApS Søvangsvej 15 8355 Solbjerg
	CVR-nr.: 39 08 00 79 Regnskabsår: 10. november - 31. december
Direktion	Peter Bondrop
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Frederiks Allé 176 ApS, Solbjerg

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	10/11 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-8.170
2 Øvrige finansielle omkostninger	-1.731
Resultat før skat	-9.901
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-9.901
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-9.901
Disponeret i alt	-9.901

Balance

Aktiver		<u>31/12 2018</u>	<u>10/11 2017</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>89.000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>89.000</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>89.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>5.275</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.275</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>94.275</u>	<u>0</u>

Balance

Passiver		<u>31/12 2018</u>	<u>10/11 2017</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	50.000	0
5	Overført resultat	<u>-9.901</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>40.099</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	0
	Anden gæld	<u>51.676</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>54.176</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>54.176</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>94.275</u>	<u>0</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder ved at eje kapitalandele i datterselskaber samt anden efter ledelsens skøn hermed tilknyttet virksomhed.

10/11 2017
- 31/12 2018

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

1.731

1.731

31/12 2018

10/11 2017

3. Kapitalandel i associeret virksomhed

Tilgang i årets løb

89.000

0

Kostpris 31. december 2018

89.000

0

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018

89.000

0

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Frederiks Allé 176 ApS, Solbjerg	30 %	527.140	269.140

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 10. november 2017

50.000

0

50.000

0

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud

-9.901

0

-9.901

0

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

7. **Eventualposter** **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PEJABO Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.