

## **Nordstrand Holding ApS**

Strandvejen 134, 3. tv.

2900 Hellerup

CVR-nr. 39076772

## **Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.01.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Flemming Nordstrand

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/2017	5
Balance pr. 30.09.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Nordstrand Holding ApS  
Strandvejen 134, 3. tv.  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 39076772

Hjemsted: Registreret i Gentofte

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

### Direktion

Flemming Nordstrand

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Nordstrand Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10.01.2018

### Direktion

Flemming Nordstrand

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Nordstrand Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordstrand Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10.01.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Sejer Pedersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 14986

Torben Mortensen  
registreret revisor  
MNE-nr. 18040

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalinteresser og anden efter direktionens skøn lignende virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et overskud på 300 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 9.253 t.kr. og en egenkapital på 9.177 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(75.293)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		<u>375.242</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>299.949</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret		52.900
Overført resultat		<u>247.049</u>
		<b><u>299.949</u></b>

**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>2.252.676</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>2.252.676</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.252.676</b></u>
Tilgodehavende udbytte hos associerede virksomheder		<u>7.000.042</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>7.000.042</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>7.000.042</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>9.252.718</b></u>



**Balance pr. 30.09.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		9.074.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>52.900</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.177.425</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Anden gæld		<u>50.293</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>75.293</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>75.293</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.252.718</u></b>
Eventualforpligtelser	2	

## Egenkapitalopgørelse for 2016/2017

	<b>Virksomheds - kapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	8.742.893	0	0
Overført fra overkurs	0	(8.742.893)	8.742.893	0
Valutakursreguleringer	0	0	(14.060)	0
Øvrige egenkapitalposter	0	0	98.643	0
Årets resultat	0	0	247.049	52.900
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>9.074.525</b>	<b>52.900</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Indskudt ved stiftelse				8.792.893
Overført fra overkurs				0
Valutakursreguleringer				(14.060)
Øvrige egenkapitalposter				98.643
Årets resultat				299.949
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>9.177.425</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	8.792.893
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.792.893</b>
Valutakursreguleringer	(14.060)
Egenkapitalreguleringer	98.643
Andel af årets resultat	375.242
Udbytte	(7.000.042)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(6.540.217)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.252.676</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
Bergsøe 2 Holding A/S	Gentofte	A/S	14,3	64.768.641	2.626.679

## 2. Eventualforpligtelser

Nordstrand Holding ApS, CVR-nr. 39076772 og Hambros Holding A/S, CVR-nr. 39076764 hæfter solidarisk for den samlede forpligtelse ved den skattefri spaltning af Black Gate Holding ApS, CVR-nr. 38966626.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår. Den anvendte regnskabspraksis er som følger:

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.