

NP Bolig ApS

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2020

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP Bolig ApS
Borgergade 34
8660 Skanderborg

e-mailadresse: npc@npconsult.dk

CVR-nr: 39075563

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årest resultat udviser et underskud på kr. 12.559. Egenkapitalen udgør kr. 431.340

For 2020 og fremover forventes et positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Skanderborg, den 30. august 2020

Niels Parmo Christensen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		82.763	-21.027
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		82.763	-21.027
Andre finansielle indtægter		4.389	0
Øvrige finansielle omkostninger		103.231	-50.716
Ordinært resultat før skat		-16.079	-71.743
Skat af årets resultat		3.520	15.642
Årets resultat		-12.559	-56.101
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.559	-56.101
I alt		-12.559	-56.101

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.199.040	2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040	2.199.040
Tilgodehavende skat		19.162	15.642
Andre tilgodehavender		106.237	558
Tilgodehavender i alt		125.399	16.200
Likvide beholdninger		666.951	286.999
Omsætningsaktiver i alt		792.350	303.199
Aktiver i alt		2.991.390	2.502.239

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-68.660	-56.101
Egenkapital i alt		431.340	443.899
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.586.412	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.586.412	0
Gæld til realkreditinstitutter		57.657	1.193.978
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		873.981	832.862
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.000	31.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		973.638	2.058.340
Gældsforpligtelser i alt		2.560.050	2.058.340
Passiver i alt		2.991.390	2.502.239

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld på tkr. 1.643 er der stillet pant i selskabets ejendom, der er værdiansat til tkr. 2.199.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret