

NP Bolig ApS

Borgergade 34
8660 Skanderborg

Årsrapport
3. november 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2019

Niels Parmo Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP Bolig ApS

Borgergade 34

8660 Skanderborg

Telefonnummer: 51418415

e-mailadresse: npc@npconsult.dk

CVR-nr: 39075563

Regnskabsår: 03/11/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning, udvikling, køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har i 2018 erhvervet en ejerlejlighed, der er blevet totalt renoveret og efterfølgende udlejet fra 1. september 2018. Det er baggrunden for selskabets negative resultat i 2018, der er som forventet.

Årest resultat udviser et underskud på kr. 56.101. Egenkapitalen udgør kr. 443.899.

Selskabskapitalen er den 10. november 2018 blevet forhøjet med kr. 420.000 og udgør herefter kr. 500.000.

For 2019 og fremover forventes et positivt resultat af selskabets udlejningsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har primo 2019 foretaget endelig prioritering af selskabets ejendom. Herudover er der ikke indtruffet særlige forhold af betydning for bedømmelse af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 3. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-21.027
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-50.716
Ordinært resultat før skat		-71.743
Skat af årets resultat		15.642
Årets resultat		-56.101
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-56.101
I alt		-56.101

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.199.040
Materielle anlægsaktiver i alt		2.199.040
Anlægsaktiver i alt		2.199.040
Tilgodehavende skat		15.642
Andre tilgodehavender		558
Tilgodehavender i alt		16.200
Likvide beholdninger		286.999
Omsætningsaktiver i alt		303.199
Aktiver i alt		2.502.239

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Overført resultat		-56.101
Egenkapital i alt		443.899
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		1.193.978
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		832.862
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.058.340
Gældsforpligtelser i alt		2.058.340
Passiver i alt		2.502.239

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet sikkerhed for prioritetsgæld kr. 1.193.978 i selskabets ejendom, der er bogført til kr. 2.199.040.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret