

Concept Living A/S by ABC

Fundervej 44
7442 Engesvang

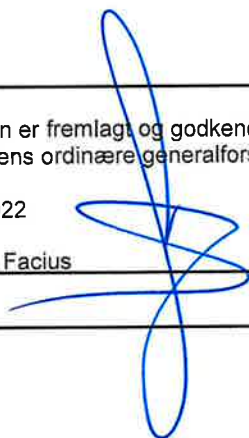
CVR-nr. 39 07 50 83

Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

6. januar 2022

Kjeld Smith Facius
dirigent

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the printed name and title of the director.

Concept Living A/S by ABC
Årsrapport 2020/21
CVR-nr. 39 07 50 83

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Virksomhedsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober – 30. september	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Concept Living A/S by ABC
Årsrapport 2020/21
CVR-nr. 39 07 50 83

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Concept Living A/S by ABC for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

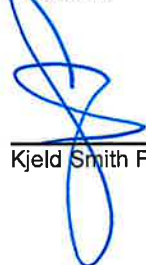
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 6. januar 2022

Direktion:



Kjeld Smith Facius

Bestyrelse:



Kasper Smith Facius
formand



Lene Facius



Rasmus Smith Facius



Anne Sofie Facius



Kjeld Smith Facius

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Concept Living A/S by ABC

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Concept Living A/S by ABC for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 6. januar 2022

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98



Mikkel Trabjerg Knudsen
statsaut. revisor
mne34459



Michael E. K. Rasmussen
statsaut. revisor
mne41364

Concept Living A/S by ABC
Årsrapport 2020/21
CVR-nr. 39 07 50 83

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Concept Living A/S by ABC
Fundervej 44
7442 Engesvang

Telefon:	8681 2630
CVR-nr:	39 07 50 83
Stiftet:	9. november 2017
Hjemstedskommune:	Ikast-Brande
Regnskabsåret:	1. oktober – 30. september

Bestyrelse

Kasper Smith Facius, formand
Lene Facius
Rasmus Smith Facius
Anne Sofie Facius
Kjeld Smith Facius

Direktion

Kjeld Smith Facius

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredskifte Allé 13
8210 Aarhus V
CVR-nr. 25 57 81 98

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Østergade 11
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at producere præfabrikeret bolig- og lejlighedskomplekser og hermed forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et resultat på 3.138.009 kr., sammenlignet med 984.244 kr. i 2019/20. Virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 4.763.692 kr., sammenlignet med 1.625.683 kr. pr. 30. september 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste		9.345.030	5.935.988
Personaleomkostninger	2	-5.118.150	-4.243.950
Af- og nedskrivninger		-222.226	-189.153
Resultat før finansielle poster		4.004.654	1.502.885
Andre finansielle indtægter	3	89.785	31.104
Øvrige finansielle omkostninger	4	-73.498	-272.138
Resultat før skat		4.020.941	1.261.851
Skat af årets resultat	5	-882.932	-277.607
Årets resultat		<u>3.138.009</u>	<u>984.244</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for udviklingsomkostninger		-31.215	0
Overført resultat		<u>3.169.224</u>	<u>984.244</u>
		<u>3.138.009</u>	<u>984.244</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

kr.	Note	30/9 2021	30/9 2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver	6		
Udviklingsprojekter under udførelse		<u>110.054</u>	<u>150.073</u>
Materielle anlægsaktiver	7		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>841.992</u>	<u>1.004.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>952.046</u>	<u>1.154.273</u>
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>217.473</u>	<u>269.570</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.173.187	5.865.066
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.408.254	5.650.868
Andre tilgodehavender		202.183	682.558
Udskudt skatteaktiv		290.612	0
Selskabsskat		0	707.305
Periodeafgrænsningsposter		<u>44.718</u>	<u>34.817</u>
		<u>16.118.954</u>	<u>12.940.614</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>16.336.427</u>	<u>13.210.184</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.288.473</u>	<u>14.364.457</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Balance

kr.	Note	30/9 2021	30/9 2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		76.305	107.520
Overført resultat		4.187.387	1.018.163
Egenkapital i alt		<u>4.763.692</u>	<u>1.625.683</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		0	209.780
Andre hensatte forpligtelser		1.600.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.600.000</u>	<u>209.780</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		1.383.324	168.585
Kortfristede gældsforpligtelser			
Forudfakturering, igangværende arbejder		554.836	9.543.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	2.608.887	820.292
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.383.601	1.206.189
Selskabsskat		168.585	0
Anden gæld		1.127.748	790.282
Periodeafgrænsningsposter		1.697.800	0
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.541.457</u>	<u>12.360.409</u>
PASSIVER I ALT		<u>10.924.781</u>	<u>12.528.994</u>
		<u>17.288.473</u>	<u>14.364.457</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for udviklings- omkostnin- ger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	107.520	1.018.163	1.625.683
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-31.215</u>	<u>3.169.224</u>	<u>3.138.009</u>
Egenkapital 30. september 2021	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>76.305</u></u>	<u><u>4.187.387</u></u>	<u><u>4.763.692</u></u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Concept Living A/S by ABC for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre og færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Virksomheden indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Udviklingsaktiver afskrives lineært over den forventede levetid efter færdiggørelse af udviklingsaktivet. Afskrivningsperioden er 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger indregnes i kostprisen. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-9 år

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjenste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller nettorealizationsværdien, hvis denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontakter indregnes i resultatopgørelsen, i tak med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter forudbetalinger for omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte, til udlodning eller til dækning af underskud. Hvis de indregnede udviklingsomkostninger sælges eller på anden måde udgår af virksomhedens drift, opløses reserven og overføres direkte til egenkapitalens frie reserver. Hvis de indregnede udviklingsomkostninger nedskrives, tilbageføres den del af reserven, der svarer til nedskrivningen af udviklingsomkostningerne. Hvis en nedskrivning af udviklingsomkostningerne efterfølgende tilbageføres, reableres reserven. Reserven reduceres med løbende afskrivninger på de aktiverede udviklingsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	4.422.356	3.791.564
Pensionsforsikringer	442.832	259.973
Andre omkostninger til social sikring	221.746	152.195
Andre personaleomkostninger	<u>31.216</u>	<u>40.218</u>
	<u>5.118.150</u>	<u>4.243.950</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>13</u>	<u>10</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>89.785</u>	<u>31.104</u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
4 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	77.860
Andre finansielle omkostninger	<u>73.498</u>	<u>194.278</u>
	<u><u>73.498</u></u>	<u><u>272.138</u></u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.383.324	168.585
Årets udskudte skat	-500.059	109.022
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-333</u>	<u>0</u>
	<u><u>882.932</u></u>	<u><u>277.607</u></u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Færdiggjorte udviklingspro jekter
Kostpris 1. oktober 2020		<u>198.750</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>198.750</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020		-48.677
Årets afskrivninger		<u>-40.019</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021		<u>-88.696</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021		<u><u>110.054</u></u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		
Færdiggjorte udviklingsprojekter vedrører udvikling af Concept Living-konceptet og afskrives over 5 år. Systemet benyttes internt og har medført større produktivitet.		
7 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020		1.289.729
Tilgang i årets løb		<u>20.000</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>1.309.729</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020		-285.529
Årets afskrivninger		<u>-182.208</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021		<u>-182.208</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021		<u><u>841.992</u></u>

Årsregnskab 1. oktober – 30. september

Noter

8 Forudfakturering, igangværende arbejder

kr.	30/9 2021	30/9 2020
Salgsværdi af udført arbejde	2.584.238	23.610.000
Acontofaktureringer	-3.139.074	-33.153.646
	<u>-554.836</u>	<u>-9.543.646</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	<u>554.836</u>	<u>9.543.646</u>
	<u>554.836</u>	<u>9.543.646</u>

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med moderselskabet K.S. Facius Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Virksomheden har afgivet en tilbagekøbsgaranti på DTU-projektet overfor køber vedrørende solgte studielejligheder. Tilbagekøbsgarantien, herunder tilbagekøbsprisen, reguleres efter nærmere bestemmelser.

Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid er i 12 måneder med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 30 tkr., i alt 360 tkr.

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Concept Living A/S by ABC er en del af koncernregnskabet for K.S. Facius Holding ApS, Engesvang, som er den mindste henholdsvis største koncern, hvori virksomheden indgår som dattervirksomhed.