

svo & byg ApS

Fynshovedvej 212,

5370 Mesinge

CVR-nr. 39074826

Årsrapport for 2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. maj 2020

Jonas Wolfhagen Olsen
Dirigent



svo & byg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

svo & byg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for svo & byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 20. maj 2020

Direktion

Anders Bremer Petersen
Direktør

svo & byg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i svo & byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for svo & byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 20. maj 2020

Velas I/S

CVR-nr. 30869052

Bente Pedersen
Registreret revisor
mne17340

svo & byg ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	svo & byg ApS Fynshovedvej 212, 5370 Mesinge
E-mail	svobyg@outlook.dk
CVR-nr.	39074826
Stiftelsesdato	7. november 2017
Hjemsted	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Anders Bremer Petersen, Direktør
Revisor	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052
Pengeinstitut	Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomme med henblik på udlejning og salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -106.040, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 1.923.258, og en egenkapital på kr. -122.238.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen Lille Gyde 5 er blevet solgt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for svo & byg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af ejendom under opførelse måles ved første indregning til kostpris..

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld til virksomhedsdeltagere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

svo & byg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2017/2018 kr.
Bruttotab		-62.720	-47.241
Driftsresultat		-62.720	-47.241
Finansielle omkostninger		-73.172	-35.643
Resultat før skat		-135.892	-82.884
Skat af årets resultat		29.852	16.685
Årets resultat		-106.040	-66.199
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-106.040	-66.199
Resultatdisponering		-106.040	-66.199

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2017/2018 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		1.871.779	836.329
Materielle anlægsaktiver		1.871.779	836.329
Anlægsaktiver		1.871.779	836.329
Udsudte skatteaktiver		46.537	16.685
Tilgodehavender		46.537	16.685
Likvide beholdninger		4.942	21.029
Omsætningsaktiver		51.479	37.714
Aktiver		1.923.258	874.043

svo & byg ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2017/2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-172.238	-66.199
Egenkapital		-122.238	-16.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.034	108.686
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.979.462	781.556
Kortfristede gældsforpligtelser		2.045.496	890.242
Gældsforpligtelser		2.045.496	890.242
Passiver		1.923.258	874.043
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Noter

2019

2017/2018

1. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.