

Wolfhagen & Rothmann ApS

Lille Gyde 8

5350 Rynkeby

CVR-nr. 39074826

Årsrapport for 2017/18 Ekstern

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. maj 2019

Jonas Wolfhagen Olsen
Dirigent

Centrovic 

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Wolfhagen & Rothmann ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. november 2017 - 31. december 2018 for Wolfhagen & Rothmann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. november 2017 - 31. december 2018.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 16. maj 2019

Direktion

Anders Bremer Petersen
Direktør

Wolfhagen & Rothmann ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Wolfhagen & Rothmann ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wolfhagen & Rothmann ApS for regnskabsåret 7. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 16. maj 2019

Centrovic

CVR-nr. 26935865

Bente Pedersen
Registreret revisor
mne17340

Wolfhagen & Rothmann ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Wolfhagen & Rothmann ApS Lille Gyde 8 5350 Rynkeby
CVR-nr.	39074826
Stiftelsesdato	7. november 2017
Hjemsted	Kerteminde
Regnskabsår	7. november 2017 - 31. december 2018
Direktion	Anders Bremer Petersen, Direktør
Revisor	Centrovic Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg CVR-nr.: 26935865

Wolfhagen & Rothmann ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Wolfhagen & Rothmann ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af ejendom under opførelse måles ved første indregning til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt gæld til virksomhedsdeltagere, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Wolfhagen & Rothmann ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-47.241
Personaleomkostninger	1	0
Driftsresultat		-47.241
Finansielle omkostninger		-35.643
Resultat før skat		-82.884
Skat af årets resultat		16.685
Årets resultat		-66.199
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-66.199
Resultatdisponering		-66.199

Wolfhagen & Rothmann ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		836.329
Materielle anlægsaktiver		836.329
Anlægsaktiver		836.329
Udsudte skatteaktiver		16.685
Tilgodehavender		16.685
Likvide beholdninger		21.029
Omsætningsaktiver		37.714
Aktiver		874.043

Wolfhagen & Rothmann ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-66.199
Egenkapital		-16.199
Leverandører af varer og tjenesteydelser		108.686
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		781.556
Kortfristede gældsforpligtelser		890.242
Gældsforpligtelser		890.242
Passiver		874.043
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	3	
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	4	

Noter

2017/18

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2018.

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme med henblik på udlejning eller salg.