

Lej1box ApS

Pilbrodalen 15, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 39074702

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2023.

Jesper Damgaard Kristiansen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Lej1box ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 31. oktober 2023.

Direktionen

Jesper Damgaard Kristiansen
Direktør

Henrik Pedersen
Direktør

Thomas Damgaard
Direktør

Til den daglige ledelse i Lej1box ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lej1box ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 31. oktober 2023.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg

registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af depoter til opbevaring og lager.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022/23 kr.	2021/22 t. kr.
Bruttoresultat		530.072	373
Afskrivninger		45.367	43
Resultat før finansiering		484.705	330
Finansieringsindtægter		193	0
Finansieringsudgifter		179.294	173
Resultat før skat		305.604	157
Skatter	1	67.190	35
Årets resultat		238.414	122
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		238.414	122
Disponeret i alt		238.414	122

	30.06.23	30.06.22
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	4.742.592	4.734
Materielle anlægsaktiver	4.742.592	4.734
Anlægsaktiver	4.742.592	4.734
Andre tilgodehavender	35.694	36
Tilgodehavender	35.694	36
Likvide beholdninger	110.386	0
Omsætningsaktiver	146.080	36
Aktiver	4.888.672	4.770

	Note	30.06.23 kr.	30.06.22 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		51.000	51
Overført resultat		517.632	279
Egenkapital		568.632	330
Hensættelser til udskudt skat		113.682	83
Hensatte forpligtelser		113.682	83
Gæld til realkreditinstitutter		2.126.888	2.250
Anden gæld		72.097	79
Langfristede gældsforpligtelser		2.198.985	2.329
Kortfristet del af langfristet gæld		125.377	126
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.930	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		105.543	86
Anden gæld		1.769.523	1.815
Kortfristede gældsforpligtelser		2.007.373	2.028
Gældsforpligtelser	2	4.206.358	4.357
Passiver		4.888.672	4.770
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

	2022/23	2021/22
	kr.	t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	36.891	4
Årets regulering af udskudt skat	30.299	31
I alt	67.190	35

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør tkr. 1.707.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.274, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 4.742.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Damgaard Kristiansen

Direktør

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-01 08:11:03 UTC



Henrik Pedersen

Direktør

Serienummer: 0a7258b7-aacf-4f32-83b9-5d4fc7c3e08b

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-02 09:51:10 UTC



Thomas Damgaard

Direktør

Serienummer: 881596ac-fb0e-403e-a8fc-8735f52278f4

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-11-03 15:34:53 UTC



Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-11-06 06:54:38 UTC



Jesper Damgaard Kristiansen

Dirigent

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-11-06 07:45:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8T206-7L2LZ-B2X3Y-ATVVV-ZY3PF-C7YE0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**