

Lej1box ApS

Pilbrodalen 13, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 39074702

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2022.

Jesper Damgaard Kristiansen
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Lej1box ApS for regnskabsåret 2021/22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 17. november 2022.

Direktionen

Jesper Damgaard Kristiansen
Direktør

Henrik Pedersen
Direktør

Thomas Damgaard
Direktør

Til den daglige ledelse i Lej1box ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lej1box ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 17. november 2022.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Henrik H. Kastbjerg
registreret revisor

mne34442

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af depoter til opbevaring og lager.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
Bruttoresultat		373.285	341
Afskrivninger		43.482	31
Resultat før finansiering		329.803	310
Finansieringsudgifter		171.958	169
Resultat før skat		157.845	141
Skatter	1	35.262	39
Årets resultat		122.583	102
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		122.583	102
Disponeret i alt		122.583	102

	Note	30.06.22 kr.	30.06.21 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		4.733.899	4.602
Materielle anlægsaktiver		4.733.899	4.602
Anlægsaktiver		4.733.899	4.602
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21
Andre tilgodehavender		35.500	0
Periodeafgrænsningsposter		0	12
Tilgodehavender		35.500	33
Likvide beholdninger		0	28
Omsætningsaktiver		35.500	61
Aktiver		4.769.399	4.663

	Note	30.06.22 kr.	30.06.21 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		51.000	51
Overført resultat		279.218	157
Egenkapital		330.218	208
Hensættelser til udskudt skat		83.383	52
Hensatte forpligtelser		83.383	52
Gæld til realkreditinstitutter		2.376.376	2.504
Anden gæld		78.687	79
Langfristede gældsforpligtelser		2.455.063	2.583
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		781	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		86.154	78
Gæld til kapitalinteresser		58.140	51
Anden gæld		1.755.660	1.691
Kortfristede gældsforpligtelser		1.900.735	1.820
Gældsforpligtelser		4.355.798	4.403
Passiver		4.769.399	4.663

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 2

	2021/22 kr.	2020/21 t. kr.
1 Skatter		
Årets beregnede aktuelle skat	4.499	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>30.763</u>	<u>39</u>
I alt	<u>35.262</u>	<u>39</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.376, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 4.733.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Damgaard Kristiansen

Direktør

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-11-18 06:20:16 UTC



Thomas Damgaard

Direktør

Serienummer: 881596ac-fb0e-403e-a8fc-8735f52278f4

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-11-18 09:32:13 UTC



Henrik Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-096960409537

IP: 87.61.xxx.xxx

2022-11-20 16:18:22 UTC



Henrik Hedegaard Kastbjerg

Registreret revisor

Serienummer: a991fa08-bfad-4f59-8b49-f0d8c33aba36

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-11-20 17:33:25 UTC



Jesper Damgaard Kristiansen

Dirigent

Serienummer: 824a819c-2fa0-42e3-93ac-45f17a6797bb

IP: 86.80.xxx.xxx

2022-11-20 19:31:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: 567QE-K4IZ2-5AZZ8-50KXT-SE2TX-3E0F4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>