

---

# ***Kalundborgvej 56 ApS***

Vestermarie Alle 22, 2770 Kastrup

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 39 07 33 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
27/5 2020

Bjarne Skødt Harpøth  
Christensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kalundborgvej 56 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. maj 2020

### **Direktion**

Bjarne Skødt Harpøth Christensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kalundborgvej 56 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kalundborgvej 56 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Jørgensen

statsautoriseret revisor

mne32806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kalundborgvej 56 ApS  
Vestermarie Alle 22  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 39 07 33 23  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 7. november 2017  
Hjemstedskommune: Tårnby

### Direktion

Bjarne Skødt Harpøth Christensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Kalundborgvej 56 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom og aktiviteter itilknytning hertil.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.717.720, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.111.547.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Selskabet har med overtagelsesdag 1. februar 2020 solgt den resterende lejlighed. Selskabet ejer herefter ikke grunde og bygninger.

Der er herudover ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>2.354.149</b>	<b>741.366</b>
Værdiregulering ved salg af investeringsejendom		0	0
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>2.354.149</b>	<b>741.366</b>
Finansielle omkostninger		-157.204	-273.597
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.196.945</b>	<b>467.769</b>
Skat af årets resultat		-479.225	-98.642
<b>Årets resultat</b>		<b>1.717.720</b>	<b>369.127</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		1.717.720	369.127
		<b>1.717.720</b>	<b>369.127</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		2.106.472	5.360.198
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.106.472</b>	<b>5.360.198</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.106.472</b>	<b>5.360.198</b>
Andre tilgodehavender		9.450	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.450</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>84.850</b>	<b>13.896</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>94.300</b>	<b>13.896</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.200.772</b>	<b>5.374.094</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.061.547	343.825
<b>Egenkapital</b>		<b>2.111.547</b>	<b>393.825</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.310.554
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.571.072
Selskabsskat		29.225	98.643
Anden gæld		60.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>89.225</b>	<b>4.980.269</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>89.225</b>	<b>4.980.269</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.200.772</b>	<b>5.374.094</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	343.827	393.827
Årets resultat	0	1.717.720	1.717.720
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>2.061.547</b>	<b>2.111.547</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Harpøth Solution, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kalundborgvej 56 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hen-satte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt selskabets administra-tion mv.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.