

Kalundborgvej 56 ApS

Vestermarie Alle 22
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/01/2019

Bjarne Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kalundborgvej 56 ApS
Vestermarie Alle 22
2770 Kastrup

Telefonnummer: 30171821

e-mailadresse: bh@har-solution.dk

CVR-nr: 39073323

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2018 for Kalundborgvej 56 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt almindelig anvendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner efter regnskabsklasse B. Virksomheden lever op til definitionen af mikrovirksomhed og benytter sig af undtagelser ved oplysning i regnskabet omkring anvendt regnskabspraksis mv.

Ejendomme er opført til kostpris inklusiv tilgæede transaktionsomkostninger samt tilgange i form af forbedringer der ikke er medtaget i resultatopgørelsen som vedligeholdelse. Afgange er medtaget til den forholdsmæssige del af kostpris og de tilgæede forbedringer.

Virksomhedens ledelse bekræfter, at revision er fravalgt, og at selskabet opfylder betingelserne for fravalg. Der er hverken foretaget revision, review eller gennemgang af årsrapporten af en revisor.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 29/01/2019

Direktion

Bjarne Skødt Harpøth Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet	Virksomhedens aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom og aktiviteter i tilknytning hertil.
Udvikling i året	Det er virksomhedens andet regnskabsår, idet virksomheden blev stiftet 7. november 2017. Virksomhedens resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.
Efterfølgende begivenheder	Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt almindelig anvendt regnskabspraksis, og er aflagt i danske kroner efter regnskabsklasse B. Virksomheden lever op til definitionen af mikrovirksomhed og benytter sig af undtagelser ved oplysning i regnskabet omkring anvendt regnskabspraksis mv.

Anvendt regnskabspraksis for ejendomme, herunder grunde og bygninger:

Grunde og bygninger er opført til kostpris inklusiv tilgåede transaktionsomkostninger samt tilgange i form af forbedringer der ikke er medtaget i resultatopgørelsen som vedligeholdelse. Afgange er medtaget til den forholdsmæssige del af både kostpris og de tilgåede forbedringer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		1.126.538	0
Eksterne omkostninger		-385.171	-19.398
Bruttoresultat		741.367	-19.398
Resultat af ordinær primær drift		741.367	-19.398
Øvrige finansielle omkostninger		-273.597	-5.904
Ordinært resultat før skat		467.770	-25.302
Skat af årets resultat		-98.642	0
Årets resultat		369.128	-25.302
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		369.128	-25.302
I alt		369.128	-25.302

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.360.198	294.561
Materielle anlægsaktiver i alt		5.360.198	294.561
Anlægsaktiver i alt		5.360.198	294.561
Likvide beholdninger		13.896	230.959
Omsætningsaktiver i alt		13.896	230.959
Aktiver i alt		5.374.094	525.520

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		343.826	-25.302
Egenkapital i alt		393.826	24.698
Gæld til realkreditinstitutter		3.310.554	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.571.072	500.822
Skyldig selskabsskat		98.642	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.980.268	500.822
Gældsforpligtelser i alt		4.980.268	500.822
Passiver i alt		5.374.094	525.520