

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Grønland 24  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Ak Company ApS**

**Torstilgårdsvej 34, 2. tv, 8381 Tilst**

**CVR-nr. 39 07 32 77**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2024.

---

**Hanin Akl**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ak Company ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 12. juli 2024

**Direktion**

Hanin Akl

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Ak Company ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ak Company ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 12. juli 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Bo Sønder Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne35794

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ak Company ApS Torstilhårdsvej 34, 2. tv 8381 Tilst
	CVR-nr.: 39 07 32 77
	Stiftet: 3. november 2017
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	6. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Hanin Akl
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
<b>Dattervirksomheder</b>	Zen 7 ApS, Aarhus Z. Sabro ApS, Aarhus Zen Groups ApS, Aarhus

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drive handel, udlejning og investering i ejendomme, samt være holdingselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -99 t.kr. mod 2.362 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -190 t.kr. mod 1.434 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-98.766</b>	<b>2.362.260</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-22.561	-22.561
Andre driftsomkostninger	0	-368.128
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-121.327</b>	<b>1.971.571</b>
Andre finansielle indtægter	53.863	40.440
Nedskrivning af finansielle aktiver	-40.000	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-108.365	-209.883
<b>Resultat før skat</b>	<b>-215.829</b>	<b>1.802.128</b>
Skat af årets resultat	25.658	-368.554
<b>Årets resultat</b>	<b>-190.171</b>	<b>1.433.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	1.433.574
Disponeret fra overført resultat	-190.171	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-190.171</b>	<b>1.433.574</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	3.257.824	3.280.385
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.257.824</u>	<u>3.280.385</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.540.000	1.580.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.540.000</u>	<u>1.580.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.797.824</u></b>	<b><u>4.860.385</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.007.634	1.197.035
Udsudte skatteaktiver	36.655	10.997
Tilgodehavende selskabsskat	12.088	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	147.436	97.570
4 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	141.357	124.269
Tilgodehavender i alt	<u>1.345.170</u>	<u>1.429.871</u>
Likvide beholdninger	49.875	1.370
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.395.045</u></b>	<b><u>1.431.241</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.192.869</u></b>	<b><u>6.291.626</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.547.355	1.737.526
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.597.355</u></b>	<b><u>1.787.526</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
5	Deposita	32.550	31.050
6	Anden gæld	646.494	712.878
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>679.044</u>	<u>743.928</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	83.500	100.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.897.681	2.948.962
	Gæld til tilknyttede virksomheder	313.642	0
	Selskabsskat	0	428.676
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	125.524	59.070
	Anden gæld	496.123	223.464
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.916.470</u>	<u>3.760.172</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.595.514</u></b>	<b><u>4.504.100</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.192.869</u></b>	<b><u>6.291.626</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	798	0
Andre finansielle omkostninger	<u>107.567</u>	<u>209.883</u>
	<b><u>108.365</u></b>	<b><u>209.883</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2023	3.330.370	2.555.857
Tilgang i årets løb	0	2.208.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.433.487</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>3.330.370</u></b>	<b><u>3.330.370</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-49.985	-75.569
Årets afskrivninger	-22.561	-22.561
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>48.145</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>-72.546</u></b>	<b><u>-49.985</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>3.257.824</u></b>	<b><u>3.280.385</u></b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	1.580.000	1.580.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>1.580.000</b>	<b>1.580.000</b>
Nedskrivninger	-40.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-40.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.540.000</b>	<b>1.580.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Ak Company ApS
Zen 7 ApS, Aarhus	100 %	681.512	-421.705	1.500.000
Z. Sabro ApS, Aarhus	100 %	962.171	517.913	40.000
Zen Groups ApS, Aarhus	100 %	-164.072	-204.072	0
		<b>1.479.611</b>	<b>-107.864</b>	<b>1.540.000</b>

### 4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2023
Direktion	13,75	0	141.357

### 5. Deposita

Deposita i alt	32.550	31.050
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Deposita i alt</b>	<b>32.550</b>	<b>31.050</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	32.550	31.050

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	729.994	812.878
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-83.500</u>	<u>-100.000</u>
	<b><u>646.494</u></b>	<b><u>712.878</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>312.600</u>	<u>312.878</u>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 730 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.330 t.kr.

Selskabet har deponeret privatpantebreve til sikkerhed for tilknyttede virksomheders gæld. Privatpantebreve giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ak Company ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger

50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Ak Company ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.