

# Stakroge Mink ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 39072025**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**SØNDERBYVEJ 6, 7270 STAKROGE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 28. juni 2023

---

Dirigent: Petrus A. Johannes Van Gog





# INDHOLD

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                    | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....                | 4        |
| Revisors erklæring om opstilling..... | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>          | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....              | 6        |
| Ledelsesberetning.....                | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                    | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....                | 8        |
| Balance.....                          | 9        |
| Egenkapitalopgørelse.....             | 11       |
| Noter.....                            | 12       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Stakroge Mink ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stakroge, den 28. juni 2023

## DIREKTION

---

Petrus A. Johannes Van Gog

---

Johannes H. Anna Van Gog

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Stakroge Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stakroge Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 28. juni 2023

SAGRO I/S

CVR nr. 27428843

---

Søren Holst

Registreret revisor

mne2521

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stakroge Mink ApS  
Sønderbyvej 6  
7270 Stakroge

CVR-nr.: 39072025  
Stiftet: 26-10-2017  
Hjemsted: Stakroge

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Petrus A. Johannes Van Gog  
Johannes H. Anna Van Gog

## **REVISOR**

SAGRO I/S  
Nupark 47  
7500 Holstebro

## **PENGEINSTITUT**

Nordea  
Helgolandsgade 20  
7500 Holstebro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive minkfarm og producere minkskind. Alle mink blev ultimo 2020 aflivet.

Eftrefølgende har selskabet valgt ikke at opstarte produktionen igen, og tager imod regeringens tilbud om at lukke virksomheden og modtage kompensation fra den danske stat.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat er som forventet.

Erstatning for tabt indtjening pga. lukning af minkavl er skønnet efter ledelsens bedste evne iht. bekendtgørelsen, og den viden som var tilgængelig på statustidspunktet. Det endelige beløb fastsættes af minkkommissionen. Der henvises til note 1.

Selskabet mangler således stadig at få udmålt kompensation for tabt indkomstgrundlag og produktionsapparat. Tidspunkt for taksationskommissionens gennemgang af selskabet bygninger mv. er endnu ikke fastsat. Den skønnede erstatning er indregnet som et anlægsaktiv, da det er usikkert hvornår den endelige kompensation beregnes.

De beløb der er indregnet i årsrapporten, er ledelsens forsigtige skøn, på baggrund af den viden der var tilgængelig på statustidspunktet.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2022           | 2021            |
|------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| NOTE |                                   | KR.            | KR.             |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>395.498</b> | <b>129.172</b>  |
| 2    | Personaleomkostninger             | 0              | -391.347        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -4.156         | -11.239         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>391.342</b> | <b>-273.414</b> |
|      | Finansielle indtægter             | 35             | 940             |
|      | Finansielle omkostninger          | -373.718       | -397.184        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>17.659</b>  | <b>-669.658</b> |
|      | Skat af årets resultat            | 0              | 19.228          |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>17.659</b>  | <b>-650.430</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                 |
|      | Overført resultat                 | 17.659         | -650.430        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>17.659</b>  | <b>-650.430</b> |



# BALANCE

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE  | KR.               | KR.               |
| <b>Aktiver</b>                              |                   |                   |
| Rettigheder mv.                             | 0                 | 840               |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>0</b>          | <b>840</b>        |
| Jord  | 1.724.300         | 1.724.300         |
| Bygninger og installationer                 | 314.220           | 317.536           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.038.520</b>  | <b>2.041.836</b>  |
| Andre tilgodehavender                       | 9.182.057         | 9.182.057         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>9.182.057</b>  | <b>9.182.057</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                        | <b>11.220.577</b> | <b>11.224.733</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 147.200           | 232.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | <b>147.200</b>    | <b>232.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 3.218             | 10.857            |
| Andre tilgodehavender                       | 455.116           | 80.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>458.334</b>    | <b>90.857</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>432.525</b>    | <b>2.236.583</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                    | <b>1.038.059</b>  | <b>2.559.440</b>  |
| <b>AKTIVER</b>                              | <b>12.258.636</b> | <b>13.784.173</b> |

# BALANCE

|      |  | 2022              | 2021              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                                      |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                                   | 60.000            | 60.000            |
|      | Overført resultat                                    | 4.842.028         | 4.824.369         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                   | <b>4.902.028</b>  | <b>4.884.369</b>  |
| 3    | Gæld til kreditinstitutter                           | 2.019.218         | 2.221.592         |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 3.965.682         | 3.813.155         |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.            | 10.780            | 83.656            |
| 4    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>5.995.680</b>  | <b>6.118.403</b>  |
|      | Gæld til kreditinstitutter                           | 200.000           | 199.000           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 1.132.456         | 1.233.151         |
|      | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.            | 28.472            | 1.349.250         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>1.360.928</b>  | <b>2.781.401</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                             | <b>7.356.608</b>  | <b>8.899.804</b>  |
|      | <b>PASSIVER</b>                                      | <b>12.258.636</b> | <b>13.784.173</b> |
| 1    | <b>Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling</b> |                   |                   |
| 5    | <b>Eventualforpligtelser mv.</b>                     |                   |                   |
| 6    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>            |                   |                   |
| 7    | <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                      |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Primo                           | 60.000                  | 4.824.369            | 4.884.369        |
| Forslag til resultatdisponering |                         | 17.659               | 17.659           |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>60.000</b>           | <b>4.842.028</b>     | <b>4.902.028</b> |

# NOTER

## 1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der er usikkerhed omkring værdiansættelsen på ejendom og inventar, grundet nedlukningen af minkbranchen og den endnu ukendte erstatning, som kan tilkomme for afståelse af ejendomme.

Selskabets regnskab er påvirket af regeringens beslutning om aflivning af alle mink i Danmark den 4. november 2020. Dette har resulteret i, at der indtil aflivningen af mink medio november har været normal drift i selskabet. Selskabet fik pelset sine dyr for 2020 produktionen, og disse skind indgår i salgsbeholdningen.

Minkavlerne er af regeringen blevet lovet kompensation for deres krav i forbindelse med endelig ophør af minkproduktionen i Danmark. På baggrund af dette, er der taget et beløb op for erstatning for lukningen af farmen.

De beløb som er medtaget i årsrapporten er indsat ud for ledelsens vurdering af selskabets aktiver og beregningsmodellen fra Kopenhagen Fur, dog med en forsigtig værdifastsættelse, hvor der er taget hensyn til de usikkerheder der ligger i den manglende praksis på området. Beløbet er således bedst bud fra ledelsens side. De faktiske erstatninger kan afvige væsentlig fra dette.

# NOTER

|                                       | 2022     | 2021            |
|---------------------------------------|----------|-----------------|
|                                       | KR.      | KR.             |
| <b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |          |                 |
| Lønninger                             | 0        | -385.212        |
| Andre omkostninger til social sikring | 0        | -6.135          |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>0</b> | <b>-391.347</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 1        | 1               |

# NOTER

|                                     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | KR.               | KR.               |
| <b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter               | -2.019.218        | -2.221.592        |
| <b>Gæld til kreditinstitutter</b>   | <b>-2.019.218</b> | <b>-2.221.592</b> |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| <b>4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> |            |            |
| <b>Supplerende oplyses:</b>                            |            |            |
| Forfald efter 5 år                                     | -5.195.680 | -5.322.403 |

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har udlejet jord og beboelse.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.233 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 2.038 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev på i alt 4.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for selskabets bankgæld.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder minkskind indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i varelager.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.



# NOTER

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Betalingsrettighederne udfases pr. 31/12-22, hvor de restafskrives.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 12-50 år | 0-50 %    |

# NOTER

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.