



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Kongevej 70, Gråsten ApS  
Kongevej 70  
6300 Gråsten  
CVR nr. 39 07 15 17

Årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020  
(48. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 21/10 2020

Dirigent Anna Muus

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

## Selskabsoplysninger

### **Selskabet**

Kongevej 70, Gråsten ApS  
Kongevej 70  
6300 Gråsten

Telefon: 74 65 14 53

CVR-nr.: 39 07 15 17

Stiftet: 21.06.1972

Hjemsted: Gråsten

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### **Direktion**

Anna Muus

### **Revisor**

Revisionscentret Tønder/Skærbæk  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret

1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Kongevej 70, Gråsten ApS, Gråsten .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten , den 15. september 2020

### **Direktionen**



Anna Muus

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Kongevej 70, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongevej 70, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 15. september 2020

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	0
Småanskaffelser under kr. 14.100	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underudskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for året 2019/20

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	13.880	19.500
Afskrivninger	<u>-14.742</u>	<u>-14.742</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-862	4.758
1. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	16.038	50.795
2. Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-142.118</u>	<u>-29.107</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-126.942	26.446
3. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-126.942</u></u>	<u><u>26.446</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overført resultat	<u>-126.942</u>	<u>-23.554</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-126.942</u></u>	<u><u>26.446</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2020

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
4 Grunde og bygninger	<u>662.752</u>	<u>677.494</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>662.752</u>	<u>677.494</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>313.436</u>	<u>394.596</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>313.436</u>	<u>394.596</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>976.188</u></u>	 <u><u>1.072.090</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>3.236</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.236</u>	<u>0</u>
 <b>Likvide beholdninger i alt</b>	 <u>                    </u>	 <u>12.781</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>3.236</u></u>	 <u><u>12.781</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>979.424</u></u>	 <u><u>1.084.871</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2020

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-45.262	81.680
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>454.738</u></u>	<u><u>631.680</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
5. Gæld til realkreditinstitutter	<u>484.000</u>	<u>442.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>484.000</u></u>	<u><u>442.000</u></u>
 5. Kortfristet del af langfristet gæld		
Kreditinstitutter	29.495	0
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	1.191	1.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u><u>40.686</u></u>	<u><u>11.191</u></u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>524.686</u></u>	 <u><u>453.191</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>979.424</u></u>	 <u><u>1.084.871</u></u>
 6. Ejerforhold		
7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8. Medarbejderforhold		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	500.000	50.000	81.680	631.680
Udbetalt udbytte	0	-50.000	0	-50.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-126.942</u>	<u>-126.942</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>-45.262</u>	<u>454.738</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver)</u></b>		
Kursgevinst ved salg af værdipapirer	0	10.888
Kursregulering værdipapire	0	32.087
Indtægter	16.038	7.820
	16.038	50.795
 <b><u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger bankgæld	2.559	1.115
Renteomkostninger i øvrigt	17.220	22.542
Kurstab & kursregulering værdipapirer	81.160	5.450
Låneomkostninger	41.179	0
	142.118	29.107
 <b><u>Note 3. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Regulering skat vedr. tidligere år.</b>	0	0
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	0	0
	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
 <b>Skat af årets resultat</b>	0	0

Kr. Sidste år

**Note 4. Materielle anlægsaktiver**

**Grunde og bygninger**

Kostpris primo	754.406	754.406
Tilgang, året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>754.406</u>	<u>754.406</u>
Afskrivninger primo	-76.912	-62.170
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>-14.742</u>	<u>-14.742</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-91.654</u>	<u>-76.912</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>662.752</u></u>	<u><u>677.494</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge  
årsreguleringen 2016 kr. 920.000

### **Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	442.000	484.000	0	484.000
	<u>442.000</u>	<u>484.000</u>	<u>0</u>	<u>484.000</u>

### **Note 6. Ejerforhold**

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jf. anpartshaverfortegnelsen, af:  
Anna Muus, Kongevej 70, Gråsten.

### **Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Der forefindes ikke eventualforpligtelser, der ikke er vist i regnskabet, ligesom selskabets aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed for gæld.

### **Note 8. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.