



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Kongevej 70, Gråsten ApS  
Laksestien 1  
6430 Nordborg  
CVR nr. 39 07 15 17

Årsrapport for 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
(51. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27/9 2023

---

Dirigent Anna Muus

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kongevej 70, Gråsten ApS  
Laksestien 1  
6300 Gråsten

Telefon: 74 65 14 53

CVR-nr.: 39 07 15 17

Stiftet: 21.06.1972

Hjemsted: Gråsten

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Anna Muus

### Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kongevej 70, Gråsten ApS, Nordborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten , den 10. august 2023

## **Direktionen**



---

Anna Muus

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Kongevej 70, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongevej 70, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 10. august 2023

## Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	0
Småanskaffelser under kr. 32.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2022/23

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	-4.070	19.496
Afskrivninger	-14.742	-14.742
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-18.812	4.754
Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	22.209	34.332
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-11.691	-146.277
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-8.294	-107.191
1. Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-8.294</u>	<u>-107.191</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-8.294	-107.191
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-8.294</u>	<u>-107.191</u>

## Balance pr. 30. juni 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
2. Grunde og bygninger	<u>618.526</u>	<u>633.268</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>618.526</u>	<u>633.268</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>268.063</u>	<u>251.054</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>268.063</u>	<u>251.054</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>886.589</u></u>	 <u><u>884.322</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>8.391</u>	<u>9.711</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>8.391</u>	<u>9.711</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>13.000</u>	<u>22.241</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>21.391</u></u>	 <u><u>31.952</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>907.980</u></u>	 <u><u>916.274</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-87.211	-78.917
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>412.789</u></b>	<b><u>421.083</u></b>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	<u>484.000</u>	<u>484.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>484.000</u></b>	<b><u>484.000</u></b>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Kreditinstitutter	0	0
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	1.191	1.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.191</u></b>	<b><u>11.191</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>495.191</u></b>	 <b><u>495.191</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>907.980</u></b>	 <b><u>916.274</u></b>
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Medarbejderforhold		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	500.000	0	-78.917	421.083
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-8.294</u>	<u>-8.294</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>-87.211</u>	<u>412.789</u>

## Noter til årsrapporten

Kr.

### **Note 1. Skat af årets resultat**

<b>Regulering skat vedr. tidligere år.</b>	0	0
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kr.

**Note 2. Materielle anlægsaktiver**

**Grunde og bygninger**

Kostpris primo	754.406	754.406
Tilgang, året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>754.406</u>	<u>754.406</u>
Afskrivninger primo	-121.138	-106.396
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>-14.742</u>	<u>-14.742</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-135.880</u>	<u>-121.138</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>618.526</u></u>	<u><u>633.268</u></u>

**Note 3. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

		Investeringsforeninger
Dagsværdi, ultimo		268.063
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		17.009
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		0
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner		0

**Note 4. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Afdrag næste år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	484.000	484.000	0	0
	<u>484.000</u>	<u>484.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

**Note 6. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.