



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30
6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Kongevej 70, Gråsten ApS

Kongevej 70

6300 Gråsten

CVR nr. 39 07 15 17

Årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

(45. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 19/9 2017

Dirigent Anna Muus

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11- 12
Noter	13 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongevej 70, Gråsten ApS
Kongevej 70
6300 Gråsten

Telefon: 74 65 14 53

CVR-nr.: 39 07 15 17

Stiftet: 21.06.1972

Hjemsted: Gråsten

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Anna Muus

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Kongevej 70, Gråsten ApS, Gråsten .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten , den 7. august 2017

Direktionen



Anna Muus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kongevej 70, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongevej 70, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 7. august 2017

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstal er tilpasset.

Materielle anlægsaktiver - afskrivning - revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændret praksis bevirker, at restværdien for anlægsaktiver revurderes første gang for regnskabsåret 2016.

Revurdering af restværdier for regnskabsåret har ikke medført ændring i vurdering af restværdie

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør 0 kr. pr. 30. juni 2017.

For 2015/16 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen og balancesummen pr. 30. juni 2016 uændret.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	0
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016/17

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	11.282	11.089
Afskrivninger	<u>-12.832</u>	<u>-11.532</u>
Resultat før finansielle poster	-1.550	-443
1. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	53.388	8.100
2. Andre finansielle indtægter	0	14
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-28.241</u>	<u>-95.673</u>
Ordinært resultat før skat	23.597	-88.002
4. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>23.597</u></u>	<u><u>-88.002</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	50.000
Overført resultat	<u>23.597</u>	<u>-138.002</u>
Disponeret i alt	<u><u>23.597</u></u>	<u><u>-88.002</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
5. Grunde og bygninger	<u>706.978</u>	<u>651.060</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>706.978</u>	<u>651.060</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>510.625</u>	<u>536.700</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>510.625</u>	<u>536.700</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>1.217.603</u></u>	 <u><u>1.187.760</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>931</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>931</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>931</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>1.217.603</u></u>	 <u><u>1.188.691</u></u>

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	187.997	164.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>50.000</u>
6. Egenkapital i alt	<u>687.997</u>	<u>714.400</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
7. Gæld til realkreditinstitutter	<u>442.000</u>	<u>442.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>442.000</u>	<u>442.000</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Kreditinstitutter	77.238	16.057
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	368	6.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>87.606</u>	<u>32.291</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>529.606</u>	<u>474.291</u>
Passiver i alt	<u>1.217.603</u>	<u>1.188.691</u>
8. Ejerforhold		
9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver)</u>		
Kursgevinst ved salg af værdipapirer	8.313	0
Kursregulering værdipapire	40.275	0
Indtægter	4.800	8.100
	53.388	8.100
 <u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter i øvrigt	0	14
	0	14
 <u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger bankgæld	5.036	4.704
Renteomkostninger i øvrigt	23.205	23.205
Kurstab & kursregulering værdipapirer	0	67.764
	28.241	95.673
 <u>Note 4. Skat af årets resultat</u>		
Regulering skat vedr. tidligere år.	0	0
Beregnet skat af årets resultat	0	0
	0	0
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	0
	0	0
Skat af årets resultat	0	0

Kr. Sidste år

Note 5. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	685.656	637.525
Tilgang, året	<u>68.750</u>	<u>48.131</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>754.406</u>	<u>685.656</u>
Afskrivninger primo	-34.596	-23.064
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>-12.832</u>	<u>-11.532</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-47.428</u>	<u>-34.596</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>706.978</u></u>	<u><u>651.060</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen 2016 kr. 920.000

Note 6. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000				500.000
Forslag til udbytte	50.000		-50.000	0	0
Overført overskud	<u>164.400</u>			<u>23.597</u>	<u>187.997</u>
	<u>714.400</u>	<u>0</u>	<u>-50.000</u>	<u>23.597</u>	<u>687.997</u>

Note 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	442.000	442.000	0	442.000
	442.000	442.000	0	442.000

Note 8. Ejerforhold

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jf. anpartshaverfortegnelsen, af:

Anna Muus, Kongevej 70, Gråsten.

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Der forefindes ikke eventualforpligtelser, der ikke er vist i regnskabet, ligesom selskabets aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed for gæld.

Note 10. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.