



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Kongevej 70, Gråsten ApS

Kongevej 70

6300 Gråsten

CVR nr. 39 07 15 17

Årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019

(47 regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 8 / 10 2019

Dirigent Anna Muus

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13-15 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongevej 70, Gråsten ApS

Kongevej 70

6300 Gråsten

Telefon: 74 65 14 53

CVR-nr.: 39 07 15 17

Stiftet: 21.06.1972

Hjemsted: Gråsten

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Anna Muus

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Kongevej 70, Gråsten ApS, Gråsten .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten , den 19. august 2019

Direktionen



Anna Muus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kongevej 70, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongevej 70, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19. august 2019

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby
Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------|-----------------|-----------|
| Bygninger | 40 | 0 |
| Småanskaffelser under kr. 13.500 | omkostningsført | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2018/19

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | 19.500 | 18.347 |
| Afskrivninger | <u>-14.742</u> | <u>-14.742</u> |
| Resultat før finansielle poster | 4.758 | 3.605 |
| 1. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver | 50.795 | 5.356 |
| 2. Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | <u>-29.107</u> | <u>-41.724</u> |
| Ordinært resultat før skat | 26.446 | -32.763 |
| 4. Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u><u>26.446</u></u> | <u><u>-32.763</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | <u>-23.554</u> | <u>-82.763</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>26.446</u></u> | <u><u>-32.763</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2019

| Note | Kr. | Sidste år |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| 5. Grunde og bygninger | <u>677.494</u> | <u>692.236</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>677.494</u> | <u>692.236</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>394.596</u> | <u>427.575</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>394.596</u> | <u>427.575</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u><u>1.072.090</u></u> | <u><u>1.119.811</u></u> |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Andre tilgodehavender | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>12.781</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u><u>12.781</u></u> | <u><u>0</u></u> |
| Aktiver i alt | <u><u>1.084.871</u></u> | <u><u>1.119.811</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2019

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 81.680 | 105.234 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| 6. Egenkapital i alt | <u><u>631.680</u></u> | <u><u>655.234</u></u> |
| <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u> | | |
| 7. Gæld til realkreditinstitutter | <u>442.000</u> | <u>442.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>442.000</u> | <u>442.000</u> |
| | | |
| 7. Kortfristet del af langfristet gæld | 0 | 0 |
| Kreditinstitutter | 0 | 11.886 |
| Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse | 1.191 | 691 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>11.191</u> | <u>22.577</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | <u><u>453.191</u></u> | <u><u>464.577</u></u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u><u>1.084.871</u></u> | <u><u>1.119.811</u></u> |
| | | |
| 8. Ejerforhold | | |
| 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 10. Medarbejderforhold | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | Virksomheds- kapital | Forslag til udbytte | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 500.000 | 50.000 | 105.234 | 655.234 |
| Udbetalt udbytte | 0 | -50.000 | 0 | -50.000 |
| Årets resultat | 0 | 50.000 | -23.554 | 26.446 |
| Egenkapital ultimo | <u>500.000</u> | <u>50.000</u> | <u>81.680</u> | <u>631.680</u> |

Noter til årsrapporten

| | Kr. | Sidste år |
|---|----------------------|----------------------|
| <u>Note 1. Indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver)</u> | | |
| Kursgevinst ved salg af værdipapirer | 10.888 | 1.016 |
| Kursregulering værdipapire | 32.087 | 50 |
| Indtægter | <u>7.820</u> | <u>4.290</u> |
| | <u><u>50.795</u></u> | <u><u>5.356</u></u> |
| <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u> | | |
| Renteomkostninger bankgæld | 1.115 | 3.595 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 22.542 | 23.279 |
| Kurstab & kursregulering værdipapirer | <u>5.450</u> | <u>14.850</u> |
| | <u><u>29.107</u></u> | <u><u>41.724</u></u> |
| <u>Note 3. Skat af årets resultat</u> | | |
| Regulering skat vedr. tidligere år. | 0 | 0 |
| Beregnet skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo | 0 | 0 |
| Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat i alt | 0 | 0 |
| Udskudte skatteforpligtelser primo | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ændring af udskudte skatteforpligtelser | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

Kr. Sidste år

Note 4. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Kostpris primo | 754.406 | 754.406 |
| Tilgang, året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Samlet kostpris ultimo | <u>754.406</u> | <u>754.406</u> |
| Afskrivninger primo | -62.170 | -47.428 |
| Afskrivning afhændede aktiver | 0 | 0 |
| Afskrivninger i året | <u>-14.742</u> | <u>-14.742</u> |
| Samlede af- og nedskrivninger ultimo | <u>-76.912</u> | <u>-62.170</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u><u>677.494</u></u> | <u><u>692.236</u></u> |

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge
årsreguleringen 2016 kr. 920.000

Note 5. Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld primo året</u> | <u>Gæld ultimo året</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>442.000</u> | <u>442.000</u> | <u>0</u> | <u>442.000</u> |
| | <u>442.000</u> | <u>442.000</u> | <u>0</u> | <u>442.000</u> |

Note 6. Ejerforhold

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jf. anpartshaverfortegnelsen, af:
Anna Muus, Kongevej 70, Gråsten.

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Der forefindes ikke eventualforpligtelser, der ikke er vist i regnskabet, ligesom selskabets aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed for gæld.

Note 8. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.